

DEFINICIÓ DE LA METODOLOGIA D'ANÀLISIS DELS POLÍGONS D'ACTIVITAT ECONÒMICA DE LA DEMARCACIÓ DE LLEIDA

PROMOTOR: **DIPUTACIO DE LLEIDA**

TÈCNICS REDACTORS: **DAVID CASTILLO ALBA. ARQUITECTE NÚM. 74.751-8**



LLEIDA, MARÇ DEL 2025

INDEX

1.	INTRODUCCIÓ	3
1.1	OBJECTIU GENERAL	3
1.2	OBJECTIUS ESPECÍFICS	3
2.	METODOLOGIA D'ANÀLISIS.....	4
2.1	FASES DEL PROCÉS D'ANÀLISIS	4
2.1.1	Planificació i definició de l'abast de la anàlisi	4
2.1.2	Recollida de dades	4
2.1.3	Anàlisi i diagnosi	4
3.	PLANIFICACIÓ I DEFINICIÓ DE L'ABAST DE LA ANALISIS	5
3.1	POLIGONS D'ACTIVITAT ECONÒMICA DE LA DEMARCACIO DE LLEIDA	5
3.2	FONTS DE DADES	6
3.3	ÀREES PRINCIPAL D'ANÀLISIS	7
3.3.1	ÀREA 1: Informació general i urbanística del polígon	7
3.3.2	ÀREA 2: Governança i gestió	7
3.3.3	ÀREA 3: Infraestructura i serveis	7
3.3.4	ÀREA 4: Sostenibilitat i descarbonització.....	7
3.3.5	ÀREA 5: Innovació i digitalització	8
4.	METODOLOGIA DE RECOLLIDA DE DADES.....	9
4.1	SECTORS D'ANÀLISIS	9
4.2	RECOLLIDA DE DADES	11
4.3	VERIFICACIÓ DE DADES	11
4.4	ORGANITZACIÓ PER LA RECOLLIDA DE DADES	12
5.	ANÀLISI I DIAGNOSIS.....	13
5.1	ANÀLISI DAFO: Fortaleses, Debilitats, Oportunitats i Amenaces	13
5.2	COMPARATIVA DE RESULTATS ENTRE POLÍGONS.....	13
5.3	INTEGRACIÓ DE LES DADES EN UNA PLATAFORMA DIGITAL	13
6.	MANTENIMENT DE LA BASE DE DADES	14
7.	CONCLUSIÓ	14
8.	ANNEXES	15

1. INTRODUCCIÓ

1.1 OBJECTIU GENERAL

El Patronat de Promoció Econòmica de la Diputació de Lleida, mitjançant la creació de la iniciativa de l'Agenda Compartida "Lleida, Terra d'Oportunitats", ha permès consolidar una sòlida aliança institucional, reconeguda com a G10. Aquesta aliança promou l'assoliment d'una visió de futur compartida que implica impulsar la bioeconomia, la transició energètica justa i la transformació de les cadenes de valor agroalimentàries, entre altres, per convertir Lleida en un referent en economia verda i circular, capaç de generar els nivells de benestar i prosperitat necessària per retenir i atreure població i talent.

Unes de les iniciatives d'aquesta agenda és impulsar la creació de parcs bioindustrials especialitzats, també reconeguts com a biopolígons, que agrupin biorefineries en entorns regulats en els quals es puguin potenciar les simbiosis industrials entre elles, fomentar el desenvolupament tecnològic i contribuir a la descarbonització de sectors estratègics.

Els biopolígons són una resposta a la necessitat de descentralitzar activitats productives indispensables per a la descarbonització, amb l'objectiu que el territori disposi d'indústries pròpies adaptades a les seves potencialitats en entorns competitius capaços d'atreure inversió i talent.

Per poder desenvolupar aquest iniciativa és primordial disposar d'un coneixement homogeneïtzat en relació a les característiques i potencialitats dels diferents Polígons d'Activitat Econòmica (PAE) dins de la demarcació de Lleida. No obstant, la informació disponible relativa a aquests PAE's es troba molt poc desenvolupada i de caràcter individualitzat.

Així, l'objectiu d'aquest document és definir una metodologia que guiarà l'anàlisi detallat dels Polígons d'Activitat Econòmica (PAE) de la demarcació de Lleida. Aquest procés ens permetrà diagnosticar la situació actual d'aquests espais i identificar oportunitats de simbiosis industrials i prioritzar accions futures per potenciar-ne l'impacte econòmic, social i ambiental, per la fomentació dels parcs bioindustrials.

1.2 OBJECTIUS ESPECÍFICS

1. Coneixement homogeni dels PAE:

- Anàlisi de característiques, potencialitats i sòl industrial disponible.
- Incorporació de dades al Sistema d'Informació de Polígons d'Activitat Econòmica (SIPAE).
- Identificació d'empreses i oportunitats de transició ecològica i digital.

2. Pla d'acció:

- Definició d'una visió de futur.
- Identificació i priorització de reptes.
- Implementació de solucions innovadores i recerca de finançament.

3. Incidència en la normativa:

- Contribuir al desenvolupament d'una Llei de Polígons d'Activitat Econòmica.
- Participació activa en el nou Pacte Nacional per a la Indústria.

2. METODOLOGIA D'ANÀLISIS

La finalitat d'aquest document és la especificació i la definició de la metodologia per la anàlisi dels diferents polígons d'activitat econòmica, per tal d'obtenir les dades necessàries per una diagnosi suficientment complerta. Aquest diagnosi ens permetrà identificar simbiosis industrials i potenciar la fomentació de parcs bioindustrials.

2.1 FASES DEL PROCÉS D'ANÀLISIS

Per tal de poder elaborar una diagnosi complerta i efectiva de les característiques i potencials dels diferents PAE és primordial la planificació i homogeneïtzació de la recollida de dades d'anàlisi.

A continuació es determinen les tres fases del procés d'anàlisi:

2.1.1 Planificació i definició de l'abast de la anàlisi

Abans d'iniciar qualsevol acció, cal clarificar els objectius, les prioritats de l'estudi i definir l'abast del projecte:

- **Identificar els polígons** que seran analitzats i categoritzar-los segons les seva ubicació, característiques (indústria, logística, mixtos) i tipologia d'activitats.
- **Establir les fonts de dades**, incloent bases de dades com el SIPAE i entrevistes amb administracions i empreses locals.
- **Determinar les àrees principals d'anàlisi** per tal de proporcionar una visió complerta i una perspectiva integral dels polígons que determinin l'eficiència i l'èxit dels PAE.

2.1.2 Recollida de dades

El procés de recollida de les dades és un procés que requereix planificació, eines adequades i una metodologia clara:

- **Determinar els sectors d'anàlisi:** La definició en sectors dins dels àmbits d'anàlisi, garanteix una visió global del polígon i permet aprofundir en les característiques específiques de cada part del territori.
- **Recollida de dades:** Definir i organitzar una metodologia d'obtenció i validació de dades, en permet evitar duplicitats o informació obsoleta. Es determinen 3 fases: Recollida de dades existent, Observació in situ i Enquestes i entrevistes.
- **Organització i verificació de dades:** La comparativa de dades amb bases externes oficials, en permet validar i detectar discrepàncies.

2.1.3 Anàlisi i diagnosi

Un cop recopilades totes les dades, es fa una avaluació completa per detectar oportunitats i problemes:

- Identificar fortaleeses, febleses, oportunitats i amenaces (anàlisi DAFO).
- Comparar resultats entre els diferents polígons per detectar bones pràctiques i àrees de millora.
- Identificar possibles sinergies entre polígons (econòmica circular, logística compartida)
- Integració de les dades en una plataforma digital

3. PLANIFICACIÓ I DEFINICIÓ DE L'ABAST DE LA ANALISIS

3.1 POLIGONS D'ACTIVITAT ECONÒMICA DE LA DEMARCACIO DE LLEIDA

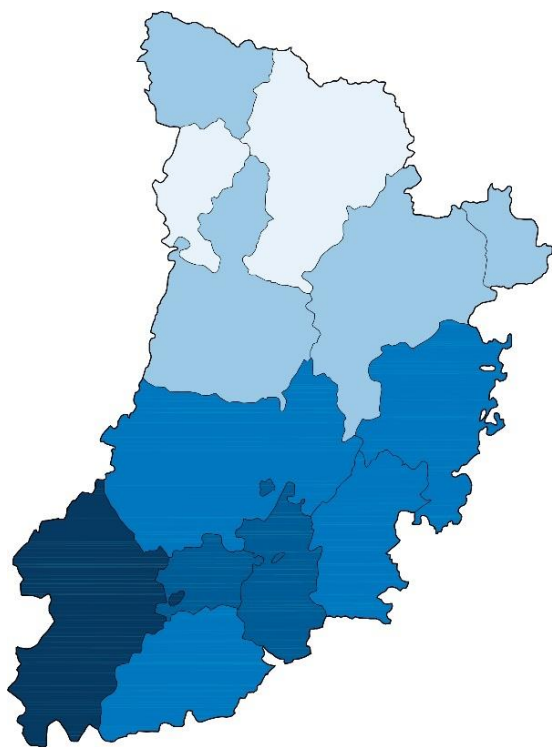
La demarcació de Lleida és una demarcació administrativa, amb capital a Lleida, que aglutina 229 municipis del nord-oest de Catalunya amb una població total de 446.793 habitants i una superfície total de 12.172 km². Aquesta demarcació compren les comarques del territori de Ponent i de l'Alt Pirineu i Aran.

La zona compta amb una gran tradició industrial, sector que sempre ha tingut molt de pes dins l'economia del territori. Al llarg dels anys s'han construït diferents infraestructures per tal de fomentar l'activitat industrial de la comarca, així com, diferents polígons industrials per atreure la implantació de noves empreses i fàbriques.

En els últims anys s'han destinat molts recursos, tant econòmics com tècnics, a desenvolupar aquest tipus de zones industrials i contribuir així a la millora de l'economia i l'ocupació del territori.

Nombre de polígons

156



Dins de les comarques de Ponent i de l'Alt Pirineu si ubiquen 156 polígons d'activitat econòmica distribuïts en 61 municipis. Amb aquestes àrees empresarials, la demarcació ha volgut fer una aposta per facilitar a les empreses espais ben comunicats i amb tots els serveis necessaris per desenvolupar amb comoditat la seva activitat empresarial. Els principals sectors econòmics es centralitzen al llarg de la infraestructura de l'autovia A-2, amb la majoria de les activitats dins de la comarca del Segrià.

L'objectiu del present document és definir els indicadors per analitzar els presents polígons d'activitat de la Demarcació de Lleida, i obtenir suficient informació per elaborar una diagnosi completa.

En l'annex 1 es detallen els diferents PAE, organitzats per comarques. Aquesta llista dels polígons de la demarcació de Lleida es troba des actualitzada, i per tant, és important introduir els nous polígons desenvolupats o en desenvolupament.

3.2 FONTS DE DADES

L'anàlisi dels Polígons d'Activitat Econòmica (PAE) requereix una base de dades sòlida i diversificada per garantir una diagnosi precisa i objectiva. Recopilar informació de diferents fonts permet obtenir una visió completa de la situació actual del polígon, identificar les seves necessitats i definir estratègies de millora basades en evidències.

Aquest procés d'obtenció de dades es divideix en tres categories principals: l'anàlisi de dades existents, que inclou la revisió de sistemes d'informació geogràfica, estudis previs i bases de dades estadístiques; l'observació in situ, que permet validar i complementar la informació documental amb una avaluació directa sobre el terreny; i les enquestes i entrevistes, que proporcionen informació qualitativa i contextualitzada gràcies a la interacció amb els diferents actors implicats en la gestió i ús del polígon.

A continuació, es detallen les principals fonts de dades utilitzades en aquest procés d'anàlisi.

Dades existents

Recopilar informació prèvia per tal d'entendre el context i evitar duplicitats. Les fonts poden incloure:

- Sistemes d'informació geogràfica (GIS): Com el SIPAE (Sistema d'Informació de Polígons d'Activitat Econòmica de Catalunya), que conté dades sobre la ubicació, característiques i parcel·les disponibles.
- Estudis previs: Informes elaborats per administracions locals, diputacions o entitats de promoció econòmica.
- Bases de dades estadístiques: Informació sobre ocupació, inversions i activitat econòmica, sovint disponible en organismes oficials com l'Idescat.

Observació in situ

Les visites presencials permeten verificar la informació existent i detectar aspectes que no es recullen en les bases de dades. Durant aquestes visites es poden:

- Avaluar l'estat de les infraestructures (vies, connexions, zones verdes, etc.).
- Identificar parcel·les lliures o abandonades.
- Comprovar la disponibilitat de serveis com aigua, electricitat o fibra òptica.

Enquestes i entrevistes

Parlar directament amb els actors clau proporciona informació qualitativa i context sobre les necessitats i expectatives dels usuaris del polígon.

- Enquestes: Poden dirigir-se a empreses del polígon per obtenir dades sobre ocupació, satisfacció amb els serveis i reptes.
- Entrevistes: Amb gestors, tècnics i administracions locals per aprofundir en aspectes específics, com el model de governança o els plans de desenvolupament.

3.3 ÀREES PRINCIPAL D'ANALISIS

La definició de les àrees principals d'anàlisi proporciona estructura, visió integral i eficàcia al procés. Això no només facilita l'avaluació, sinó que també impulsa la presa de decisions estratègiques i assegura que els recursos es dediquin a on són més necessaris. Aquesta divisió permet que els PAE no siguin només espais industrials, sinó motors de desenvolupament sostenible i innovador per al territori.

A continuació es detallen les àrees principals d'anàlisi, per tal de realitzar un llistat dels principals indicadors per tal d'estructura, mesurar i avaluar l'estat i el rendiment dels polígons d'activitat econòmic.

3.3.1 ÀREA 1: INFORMACIO GENERAL I URBANISTICA DEL POLIGON

Aquesta primera àrea recopilarà la informació fonamental sobre la ubicació, la superfície, la classificació i ús del sòl, i les ordenances aplicables sobre el polígon. Aquestes dades proporcionaran una visió general del polígon i el grau de desenvolupament del polígon, amb les seves capacitat d'expansió.

Així mateix, es determinaran les condicions urbanístiques és essencial per a les empreses interessades a instal·lar-se en el polígon i per planificar el seu creixement.

3.3.2 ÀREA 2: GOVERNANÇA I GESTIÓ

Aquesta àrea analitzarà els models de gestió, considerant si són públics, privats o mixtos, i si disposen de plans de manteniment i inversió. També se centrarà en la planificació estratègica, assegurant que els polígons estan alineats amb els plans territorials i industrials regionals.

Finalment, es valorarà la col·laboració públic-privada i el grau de participació de les empreses en la gestió del polígon.

3.3.3 ÀREA 3: INFRAESTRUCTURA I SERVEIS

Les infraestructures i serveis engloben tot allò necessari perquè una empresa pugui operar de manera òptima en un polígon, des de les infraestructures bàsiques com l'accés a serveis essencials: aigua, electricitat, sanejament i connexió digital, com a les infraestructures avançades, com la disponibilitat de fibra òptica, cobertura 5G i espais per a la innovació com laboratoris i incubadores.

Les infraestructures i serveis bàsics són la base del funcionament operatiu d'un polígon. Si aquestes són inadequades, les empreses poden tenir dificultats per operar de manera eficient. A més, infraestructures avançades i una bona connectivitat poden ser factors decisius per atreure inversions i empreses d'alt valor afegit.

Finalment, s'avaluarà la connectivitat logística, incloent l'accés a vies principals, plataformes ferroviàries i transport públic, així com les oportunitats de simbiosi industrial, on empreses poden col·laborar reutilitzant recursos i reduint residus.

3.3.4 ÀREA 4: SOSTENIBILITAT I DESCARBONITZACIÓ

En aquesta àrea, es posarà èmfasi en la reducció de la petjada de carboni, avaluant l'ús d'energies renovables i les emissions generades. La reducció de les emissions de CO2 és clau per complir amb els objectius de sostenibilitat establerts a escala europea i global, com els Objectius de Desenvolupament Sostenible (ODS). A més, els inversors i les empreses són cada

cop més sensibles a l'impacte ambiental de les seves operacions. Un polígon amb baixa petjada de carboni pot ser més atractiu per a aquestes entitats.

També s'analitzarà les infraestructures per a la mobilitat sostenible, com els punts de càrrega per vehicles elèctrics. El transport és una de les principals fonts d'emissions de CO₂, incorporant mesures com punts de càrrega per a vehicles elèctrics, pot reduir significativament aquestes emissions.

A més, s'identificarà els esforços en economia circular, com la reutilització d'aigua i materials industrials, fet que provoca la reducció dels costos associats a la gestió de residus i a l'adquisició de matèries primeres. Aquest fet promou una col·laboració entre les empreses del polígon, fomentant models de simbiosi industrial i crea noves oportunitats de negoci per a les empreses.

Per últim, s'analitzarà la preservació del capital natural, garantint zones verdes i espais permeables, que permetin la millora de la gestió de l'aigua, contribuint a la millora de la salut i benestar dels treballadors.

3.3.5 ÀREA 5: INNOVACIÓ I DIGITALITZACIÓ

En aquest últim apartat, s'analitzarà la incorporació de tecnologies avançades, tal com la disponibilitat de fibra òptica, 5G, que permetin una bona connectivitat i monitorització en temps real. Així mateix, es s'analitzaran els aspectes que promoguin la recerca i desenvolupament (R+D) i fomentin la formació i atracció de talent. Aquestes accions tenen com a objectiu transformar els polígons en ecosistemes dinàmics, capaços d'adaptar-se als canvis globals i liderar en sectors tecnològics i sostenibles.

4. METODOLOGIA DE RECOLLIDA DE DADES

Amb l'objectiu d'elaborar una diagnosi complerta i efectiva de les característiques i potencials dels diferents PAE és primordial la planificació i homogeneïtzació de la recollida de dades d'anàlisi, així com la determinació de les escales d'anàlisi. El procés de recollida de les dades és un procés que requereix planificació, eines adequades i una metodologia clara. Aquestes dades són essencials per avaluar l'estat actual dels polígons i definir estratègies per al seu desenvolupament. A continuació, es presenta una descripció detallada de com dur a terme aquest procés.

4.1 SECTORS D'ANÀLISIS

Per tal de recollir les dades d'una manera ordenada i eficient, es determina la divisió en quatre nivells dins dels àmbits d'anàlisi. Aquesta divisió garanteix una visió global del polígon i, al mateix temps, permet aprofundir en les característiques específiques de cada part del territori. Així mateix, l'establiment d'aquest quatre nivells d'anàlisi és una estratègia molt efectiva per estructurar la informació i garantir que la base de dades es mantingui actualitzada de manera sistemàtica.

En cada uns dels indicadors a analitzar, s'especificarà el nivell d'aplicació permeten adaptar cada indicador al context més adequat.

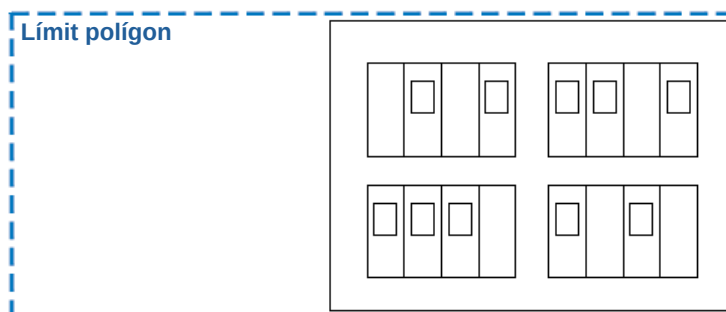
Abans de la recollida de dades, es delimitaran els diferents sectors de treball i s'aportarà un document georeferenciat. A continuació es detallen els documents a aportar:

- **Nivell 1- Geometria del total del polígon**
- **Nivell 2- Geometria del sòl consolidat i geometria del sòl no consolidat**
- **Nivell 3- Geometria de cada una de les illes que componen el polígon**
- **Nivell 4- Punt georeferenciat de cada una de les activitats dins del polígon.**

A continuació es descriuen els quatre nivells d'escales:

NIVELL 1: Àmbit del polígon

Aquest primer nivell se centra en l'anàlisi global del polígon d'activitat econòmica, considerant-lo com una unitat única dins del territori. Aquest nivell estarà definir pel límit del polígon, incloent les zones consolidades i no consolidades del sector. No obstant, és descarten els sòl no consolidats en SNU.



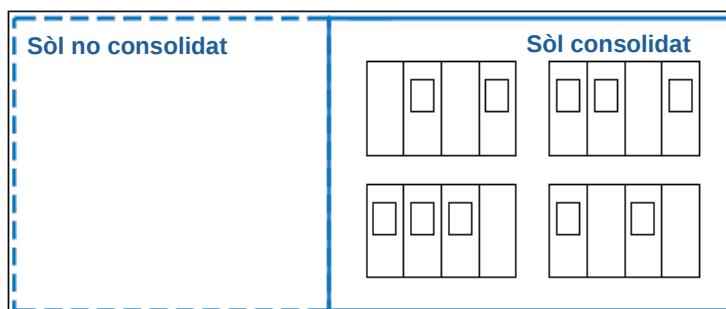
Aquest nivell permet una visió global del polígon i facilita la comparació amb altres PAE de la mateixa regió o sector similar.

Alguns dels indicadors associats a aquest nivell són: superfície total del polígon, localització i connectivitat, distàncies a infraestructures, governança i gestió, entre altres.

NIVELL 2: Sòl consolidat i no consolidat

Aquest segon nivell divideix el polígon en dos grans àmbits segons l'estat de desenvolupament del sòl:

- Sòl consolidat: Àrees ja urbanitzades, amb parcel·les ocupades o disponibles.
- Sòl no consolidat: Zones pendents d'urbanitzar, d'ampliació o en fase de desenvolupament

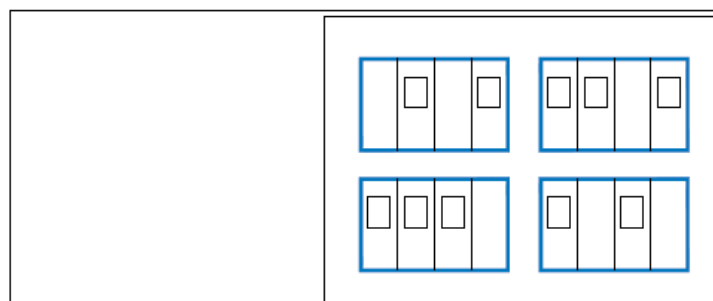


Aquest nivell permet identificar el potencial de creixement del polígon i les limitacions urbanístiques.

Alguns dels indicadors associats a aquest nivell són: percentatge de sòl consolidats no consolidat, disponibilitat de superfície de noves parcel·les, restriccions urbanístiques i proteccions ambientals, entre altres.

NIVELL 3: Illes dins del polígons

Les illes són unitats més petites dins del polígons que agrupen diverses parcel·les. Aquest nivell ens permet analitzar la distribució interna del polígon i detectar desigualtats en serveis o ocupació.

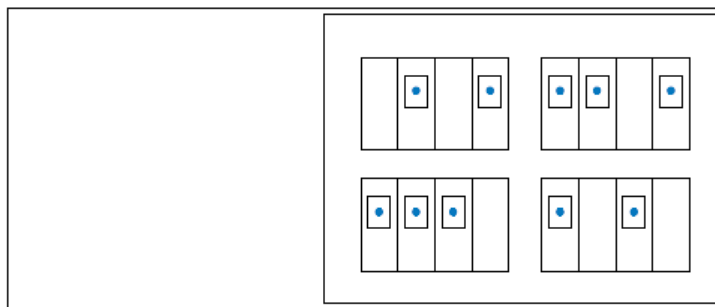


Aquest nivell ens permet detectar illes amb problemes d'urbanització o infraestructures insuficient, així com àrees amb més potencial per al desenvolupament de noves activitats. Així mateix, ens permet definir les normatives aplicables en cada una d'elles per tal d'obtenir els condicionats urbanístics aplicables.

Alguns dels indicadors associats a aquest nivell són: grau d'ocupació, clau urbanística, percentatge de sòl privat, infraestructures generals com aigua, sanejament i electricitat; entre altres.

NIVELL 4: Activitats

Aquest últim nivell és el més específic i s'enfoca en l'activitat específica que es desenvolupa en cada una de les parcel·les dins dels polígons.



Aquest nivell proporciona informació essencial per millorar la gestió del polígon i adaptar els serveis a les necessitats de les empreses. També facilita la identificació de sinergies entre empreses i el foment de projectes d'economia circular.

Alguns dels indicadors associats a aquest nivell són: residus generats, nombre d'empleats, consum d'aigua potable, producció de CO₂, entre altres.

4.2 RECOLLIDA DE DADES

Un cop definits els sectors d'anàlisi de cada un dels polígons, el següent pas és l'obtenció de les dades i verificació de la informació.

En els annexes a la memòria, s'adjunta un llistat dels indicadors associats a cada uns dels sectors dins dels polígons.

Per tal d'evitar duplicitats o informació obsoleta es determina un procés per la recollida de dades, que permetrà anar validant i comparant la informació de les diferents fonts de dades.

El procés es pot dividir en tres fases:

1. Recollida de dades existents. Aquest pas implica recopilar informació prèvia de fonts de dades existents, per tal de partir d'una base sòlida i completar o validar mitjançant l'observació o entrevistes.

Aquestes dades es poden recollir de sistemes d'informació geogràfica (GIS), planejament urbanístics, estudis previs, base de dades estadístiques o registres d'activitats econòmiques.

2. Observació in situ, per verificar i completar les dades. Les visites al terreny són imprescindibles per validar la informació recopilada i detectar aspectes que no es poden obtenir a partir de dades, tals com estat de les infraestructures, grau d'urbanització, presència d'activitats o baixes no notificades, entre altres.

3. Enquestes i entrevistes. Per últim, la entrevista amb els principals usuaris o gestors del polígon, així com membre de l'ajuntament, ens permet obtenir la informació més específica i difícil d'obtenir.

4.3 VERIFICACIÓ DE DADES

Per tal d'evitar informació errònia o obsoleta, és important verificar les dades obtingues mitjançant un procés de contrast entre les diferents fonts, comparant la informació obtinguda amb bases externes de dades oficials, com el cadastre o els registres.

Per altra banda, mitjançant aquest procés de validació es detectaran discrepàncies entre bases de dades oficials, permeten la correcció o l'actualització d'aquestes.

4.4 ORGANITZACIÓ PER LA RECOLLIDA DE DADES

Per garantir una recollida de dades eficient i adaptada a les diferents característiques dels polígons industrials, es proposa estructurar el procés en funció de la seva tipologia: petits, mitjans i grans. Aquesta classificació permet optimitzar els recursos disponibles, equilibrar la càrrega de treball entre els equips de camp i assegurar que la informació recopilada sigui representativa i homogènia.

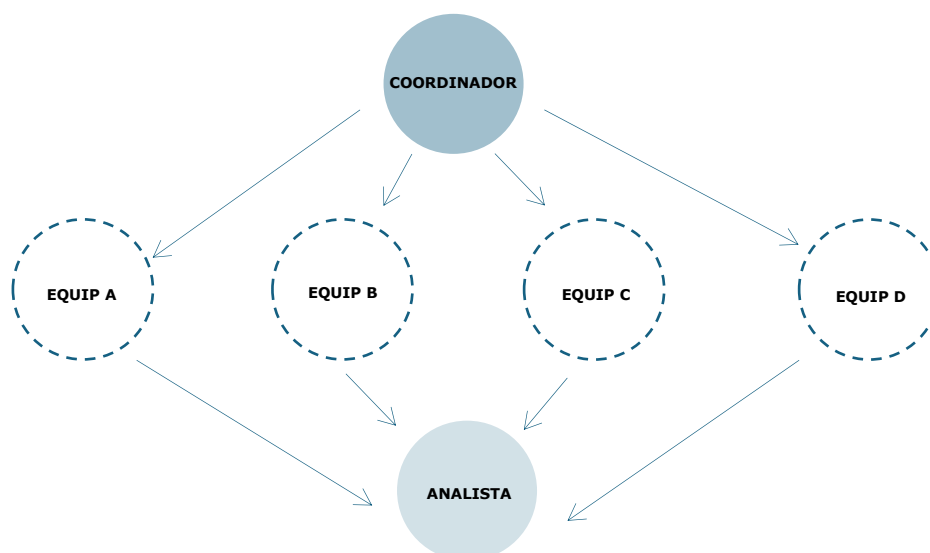
Es poden establir tres categories amb una unitat de càrrega en funció de la seva complexitat per la recollida de dades:

- **Tipus A** - Polígons petits i senzills – **1 unitat de càrrega**
Polígons amb una extensió de fins a 10 hectàrees amb una baixa densitat empresarial.
- **Tipus B** - Polígons mitjans – **2 unitats de càrrega**
Polígons amb una extensió entre 10 i 30 hectàrees amb una densitat empresarial moderada.
- **Tipus C** - Polígons grans i complexos – **4 unitats de càrrega**
Polígons amb una extensió de més de 30 hectàrees amb una altra densitat empresarials i infraestructures avançades.
- **Tipus C++** - Polígons molt grans i complexos – **10 unitats de càrrega**
Polígons amb una extensió de més de 100 hectàrees amb una gran complexitat i intensitat empresarial. (Ex. Polígon del Segre o del camí del Frares)

Cada uns dels **EQUIPS ENCARREGATS** de la recollida de dades tindrà una tasca proporcional a les unitats de càrrega assignades a cada un dels polígons que els ha estat assignats.

Per altra banda, serà fonamental establir un **COORDINADOR**. Aquest coordinador tindrà la responsabilitat de supervisar tot el procés i assegurar la correcta execució de les tasques assignades a cada equip, així com actuar com a nexa entre els diferents tècnics de camp, els responsables d'anàlisis i les administracions o entitats implicades, garantint que la informació es recopili de manera homogènia i sense duplicitats.

Per últim, la figura d'un **ANALISTA DE DADES**, ens permetrà processar, integrar i verificar la qualitat d'aquestes dades abans de la inclusió a la base de dades central. Aquesta analista serà un enllaç fonamental entre la recollida de dades i la seva utilització efectiva per a la anàlisi, el control de qualitat i la comunicació dels resultats.



5. ANALISIS I DIAGNOSIS

Un cop recopilades totes les dades sobre dels diferents Polígons d'Activitat Econòmica (PAE) i validades i contrarestades, el següent pas és realitzar una anàlisi exhaustiva per transformar aquesta informació en accions concretes i estratègiques.

5.1 ANÀLISI DAFO: Fortaleses, Debilitats, Oportunitats i Amenaces

A partir de les dades obtingues es realitzarà un anàlisi DAFO de cada un dels polígons. Aquest anàlisi ens permetrà obtenir una visió estratègica clara del polígon d'activitat econòmica, identificant les seves FORTALESES, que poden ser aprofitades per potenciar el seu creixement; les DEBILITATS, que cal corregir per millorar la seva competitivitat; les OPORTUNITATS, que representen factors externs favorables que poden impulsar-ne el desenvolupament; i les AMENACES, que són riscos externs que poden afectar negativament la seva evolució.

Aquest exercici ens proporcionarà una comprensió profunda de la situació actual del polígon i ens ajudarà a establir estratègies realistes i efectives per potenciar-ne el rendiment, optimitzar-ne els recursos i minimitzar els riscos. A més, ens permetrà prioritzar accions concretes per millorar aspectes com la sostenibilitat, la governança, la digitalització i les infraestructures, alineant així el desenvolupament del polígon amb les necessitats de les empreses.

5.2 COMPARATIVA DE RESULTATS ENTRE POLÍGONS

Un cop obtinguts els anàlisis entre els diferents polígons, es realitzarà una comparativa entre polígons per identificar diferències i similituds entre les diferents àrees d'anàlisi. Així mateix, ens permetrà determinar quin polígon presenta millors condicions per a la implantació de noves empreses, identificar oportunitats d'innovació i col·laboració entre polígons i generar recomanacions basades en dades per millorar la planificació territorial i la gestió dels recursos disponibles.

Per altra banda, aquesta comparativa ens permetrà identificar possibles sinergies en l'ús de recursos, energia i infraestructures compartides, facilitant la reutilització de subproductes, i l'optimització logística. A més, ens ajudarà a detectar polígons amb activitats complementàries on les empreses puguin col·laborar en projectes d'economia circular, fomentar la innovació conjunta i desenvolupar models de producció més eficients i sostenibles.

5.3 INTEGRACIÓ DE LES DADES EN UNA PLATAFORMA DIGITAL

Les dades recopilades s'integraran en una plataforma digital que permetrà gestionar de manera eficient, visualitzar-les de forma intuïtiva i facilitar-ne l'accés a gestors, empreses i administracions.

L'objectiu d'aquesta digitalització es millorar la presa de decisions, optimitzar la gestió dels polígons i facilitar l'accés a noves empreses.

Una bona opció de plataforma és la integració dins d'un sistema d'informació geogràfic (SIG) que ens permeti generar mapes interactiu.

6. MANTENIMENT DE LA BASE DE DADES

Un dels factors clau per a l'èxit d'aquesta recollida de dades és definir una estratègia eficient per al seu manteniment i actualització. Per mantenir una base de dades actualitzada en un entorn tan dinàmic com un polígon d'activitat econòmica, és essencial establir un procés continu de recollida, verificació i actualització de la informació.

La coordinació amb administracions, gestors de polígons i empreses instal·lades és fonamental. Establir acords o protocols per a la notificació de canvis importants (per exemple, nous projectes, ampliacions, renovacions d'infraestructures) assegura que la base de dades reflecteixi la realitat de manera oportuna.

Una altre estratègia per mantenir aquesta base de dades actualitzada seria la d'incorporar un model de fitxa per a noves activitats o modificacions en activitats existents, que permeti introduir canvis en la base de dades.

7. CONCLUSIÓ

En base a tot l'exposat, es considera que s'ha definit una metodologia d'anàlisi estructurada i detallada per a l'estudi dels polígons d'activitat econòmica, establint els indicadors i els criteris necessaris per a una avaluació rigorosa. No obstant això, es manté el compromís d'ampliar i ajustar la informació sempre que sigui necessari per garantir que el procés d'anàlisi sigui el més complet i precís possible.

A més, es considera essencial validar aquesta metodologia mitjançant la seva aplicació en diversos polígons amb característiques diferents, la qual cosa permetrà identificar possibles limitacions, errors o aspectes a millorar. Aquesta prova pilot servirà per garantir que l'enfocament proposat sigui adaptable a diferents contextos i realitats, assegurant així una eina d'anàlisi efectiva i útil per a la presa de decisions en la gestió i planificació dels polígons industrials.

Finalment, es destaca la importància de la col·laboració entre administracions, empreses i altres agents implicats per assegurar que aquesta metodologia no només sigui útil a nivell tècnic, sinó que també respongui a les necessitats reals dels usuaris del polígon. Per això, es manté oberta la possibilitat d'incorporar nous criteris i eines d'anàlisi a mesurar que es vagin detectant noves necessitats o oportunitats d'innovació en la gestió d'aquests espais.

8. ANNEXES

ANNEX 1 – LLISTAT DE PAE DE LA DEMARCACIÓ DE LLEIDA

TERRES DE PONENT**- SEGRIÀ -**

Municipi	Nom PAE	Identificador	Categoria	Superfície aprox.
Albatàrrec				Unitats: - Un
	- Pla Dolé	25171/001	TIPUS A*	- - Ha
Alcarràs				Unitats: - Un
	-AVINGANYA 1	25180/001	TIPUS	- - Ha
	-AVINGANYA 2	25180/002	TIPUS	- - Ha
	- Galileo	25180/003	TIPUS A	7,89 Ha
	- Homs	25180/004	TIPUS	- - Ha
	- La Rabosa	25180/005	TIPUS	- - Ha
	- Lo Tossalet	25180/006	TIPUS B	19,35 Ha
	- Panamà	25180/007	TIPUS	- - Ha
	- Polinasa	25180/008	TIPUS	- - Ha
	- Revés	25180/009	TIPUS B	19,85 Ha
	- Torrent / Sud1	25180/010	TIPUS	- - Ha
Alcoletge				Unitats: - Un
	- Alcoletge Nord	25660/001	TIPUS	- - Ha
	- C13	25660/002	TIPUS A	2.8 Ha
	- Gavernerres	25660/003	TIPUS A	3.23 Ha
	- La Llatina UA 1	25660/004	TIPUS	- - Ha
	- La Nora	25660/005	TIPUS B	11.04 Ha
	- Monvaga	25660/006	TIPUS A	2.69 Ha
	- Alcoletge 1	25660/007	TIPUS A	2.82 Ha
	- Alcoletge 3	25660/008	TIPUS A	7.33 Ha
	- SALECO	25660/009	TIPUS B	11.22 Ha
Almacelles				Unitats: 1 Un
	- Pla de la Creu	25100/001	TIPUS A	3.27 Ha
Almenar				Unitats: 1 Un
	- Pla de la Creu	25126/001	TIPUS A*	3- - Ha
Alguaire				Unitats: 3 Un
	- Torre del Tabac	25125/001	TIPUS A*	- - Ha
	- Indulleida	25125/002	TIPUS A	2.2 Ha
	- Su09	25125/003	TIPUS B*	- - Ha
Alpicat				Unitats: 1 Un
	- Ludic Park	25110/001	TIPUS A	- - Ha

Artesa de Lleida			Unitats: 2 Un
- SAU I1	25150/001	TIPUS B	.75 Ha
Els Alamús			Unitats: 2 Un
- P.I Els Alamús	25221/001	TIPUS B	15.00 Ha
Lleida			Unitats: 40 Un
- Camí dels Frares	25001/001	TIPUS C ⁺⁺	124,96 Ha
- Cimalsa	25001/002	TIPUS C	44,36 Ha
- Creu de Batlle	25001/003	TIPUS A	3,38 Ha
- Meca nova	25001/004	TIPUS A	3,43 Ha
- Parc Científic i Tecnològic	25001/005	TIPUS B	17,40 Ha
- 4 Pilars de Mangranes	25001/006	TIPUS A	6,34 Ha
- Entrevies	25001/007	TIPUS A	3,34 Ha
- Lleida parc	25001/008	TIPUS B	29,11 Ha
- Neo parc	25001/009	TIPUS A	8,78 Ha
- De la Cros	25001/010	TIPUS B	12,21 Ha
- El Segre	25001/011	TIPUS C ⁺⁺	180,74 Ha
- Les Canals	25001/012	TIPUS B	11,71 Ha
- Torre Solé	25001/013	TIPUS C	36,14 Ha
Maials			Unitats: 1 Un
- P.I Maials	25179/001	TIPUS A*	- - Ha
Rosselló			Unitats: 3 Un
- Miralbó	25124/001	TIPUS B*	- - Ha
- SUD-4	25179/001	TIPUS A*	- - Ha
Seròs			Unitats: - Un
- Seròs	25183/001	TIPUS	- - Ha
Soses			Unitats: 5 Un
- Les Planes	25181/001	TIPUS C	42.95 Ha
- P.I Soses	25181/002	TIPUS A	- - Ha
Torrefarrera			Unitats: 10 Un
- La Raconada	25123/001	TIPUS A	1.3 Ha
- Les Comes	25123/002	TIPUS C	51.86 Ha
- CEI Torrefarrera	25123/003	TIPUS C	26.81 Ha
Torres de Segre			Unitats: - Un
- Panamà	25170/001	TIPUS	- - Ha
Torre-serona			Unitats: 2 Un
- P.I Torreserona	25131/001	TIPUS B	- - Ha

Vilanova de la Barca			Unitats: 5 Un
- Vilanova de la Barca 1	25690/001	TIPUS A	3.07 Ha
- Vilapark	25690/002	TIPUS C	33.04 Ha

- NOGUERA -

Municipi	Nom PAE	Identificador	Categoria	Superfície aprox.
----------	---------	---------------	-----------	-------------------

Artesa de Segre			Unitats: 2 Un
- El Pla	25730/001	TIPUS B	19.93 Ha

Balaguer			Unitats: 7 Un
- Campllong	25613/001	TIPUS C	- - Ha
- el Secà	25613/002	TIPUS A*	- - Ha
- la Garriga	25613/003	TIPUS A*	- - Ha
- Plana del Corb	25613/004	TIPUS A*	- - Ha

Camarasa			Unitats: 1 Un
- Sant Jordi	25613/001	TIPUS A*	- - Ha

Menàrguens			Unitats: 3 Un
- La Sucrea	25139/001	TIPUS B	15.21 Ha
- Cooperativa	25139/002	TIPUS A	1.36 Ha

Ponts			Unitats: 2 Un
- Les Agudes	25617/001	TIPUS A	8.00 Ha

Sentiu de Sió			Unitats: 2 Un
- l'Eral	25617/001	TIPUS B	10.94 Ha

Térmens			Unitats: 4 Un
- La Noguera	25670/001	TIPUS B	15.63 Ha
- Tossal de Bassa	25670/002	TIPUS B	18.96 Ha

Vallfogona de B.			Unitats: - Un
	25680/001	TIPUS	- - Ha

- PLA D'URGELL -

Municipi	Nom PAE	Identificador	Categoria	Superfície aprox.
----------	---------	---------------	-----------	-------------------

Bell-lloc d'Urgell			Unitats: 5 Un
- Vinyes del Mig	25220/001	TIPUS B	18.92 Ha
- Senpa	25220/002	TIPUS A*	- - Ha
- La Cooperativa	25220/003	TIPUS A*	- - Ha
- Bell-lloc Urgell	25220/004	TIPUS A*	- - Ha

Bellvís				Unitats: 2 Un
- De ponent	25142/001	TIPUS A*	- - Ha	
- Les Planes	25142/002	TIPUS A*	- - Ha	
Castellnou de Seana				Unitats: 1 Un
- Els Plans	25265/001	TIPUS A*	- - Ha	
Fondarella				Unitats: 2 Un
- Les Basses	25244/001	TIPUS A*	- - Ha	
- Fondarella	25244/002	TIPUS A*	- - Ha	
Golmés				Unitats: 6 Un
- Golparc	25241/001	TIPUS B	17.49 Ha	
- El Colomer	25241/002	TIPUS A	7.94 Ha	
- Food	25241/003	TIPUS A	4.58 Ha	
- El Pla	25241/004	TIPUS A	2.71 Ha	
- La Cometa	25241/005	TIPUS A	2.13 Ha	
Mollerussa				Unitats: 12 Un
- Ferrofred	25230/001	TIPUS A*	- - Ha	
- Nufri	25230/002	TIPUS B*	- - Ha	
- Plaursa	25230/003	TIPUS A*	- - Ha	
- PP-PALAU	25230/004	TIPUS A*	- - Ha	
- Prefabricats Pujol	25230/005	TIPUS B*	- - Ha	
- Ronda de Ponent	25230/006	TIPUS A*	- - Ha	
- Sector SUB 11	25230/007	TIPUS A*	- - Ha	
- Tumsa - Torre Pinto	25230/008	TIPUS A*	- - Ha	
Palau Anglesola				Unitats: - Un
	25243/001	TIPUS	- - Ha	
Sidamon				Unitats: 1 Un
- Sidamon	25222/001	TIPUS A*	- - Ha	
Vila-sana				Unitats: 4 Un
- Agroalimentari Pla	25245/001	TIPUS C*	- - Ha	
- URGELL -				
Municipi	Nom PAE	Identificador	Categoria	Superfície aprox.
Agramunt				Unitats: 8 Un
- Peixeres	252310/001	TIPUS A	7.62 Ha	
- Navesma	252310/002	TIPUS A	4.75 Ha	

- La Torre	252310/003	TIPUS B	12.98H	
- Camí vell a Tàrrega	252310/004	TIPUS B	15.69 Ha	
- Agramunt 1	252310/005	TIPUS A	1.66 Ha	
- Agramunt 2	252310/006	TIPUS A	3.41 Ha	
Anglesola			Unitats: 2 Un	
- La Serra I	25320/001	TIPUS A	5.70 Ha	
- La Serra II	25320/002	TIPUS A	7.55 Ha	
Belianes			Unitats: 1 Un	
- PMU-3	25266/001	TIPUS A	1.12 Ha	
Bellpuig			Unitats: 6 Un	
- El Coscollar	25250/001	TIPUS B	11.29 Ha	
- El Fontando	25250/002	TIPUS B	11.81 Ha	
- Hostal Nou	25250/003	TIPUS A	2.67 Ha	
- Bellpuig 1	25250/004	TIPUS A	0.90 Ha	
Tàrrega			Unitats: 12 Un	
- La Canaleta	25300/001	TIPUS C	34.48 Ha	
- Àrea de Llevant	25300/002	TIPUS C	36.00 Ha	
- Àrea de Ponent	25300/003	TIPUS B	24.00 Ha	
- Riambau	25300/004	TIPUS B	11.80 Ha	
Vilagrassa			Unitats: 2 Un	
- Lo Pla	25330/001	TIPUS B	11.44Ha	
- GARRIGUES -				
Municipi	Nom PAE	Identificador	Categoria	Superfície aprox.
Albi			Unitats: 2 Un	
- Albi 2	25450/001	TIPUS A	2.98 Ha	
- Albi 4	25450/002	TIPUS A	6.24 Ha	
Arbeca			Unitats: 1 Un	
- Les Pedreres	25140/001	TIPUS A	5.32 Ha	
Borges Blanques			Unitats: 8 Un	
- Les Verdunes	25400/001	TIPUS B	20.60 Ha	
- Castellots	25400/002	TIPUS C	46.10 Ha	
- Vaca-Roja	25400/003	TIPUS B	20.76 Ha	
Juneda			Unitats: 2 Un	
- Polígon 01	25430/001	TIPUS A*	- - Ha	
- Polígon 02	25430/002	TIPUS A*	- - Ha	

Vinaixa				Unitats: 3 Un
- Vinaixa 1	25440/001	TIPUS A	1.37 Ha	
- Vinaixa 2	25440/002	TIPUS B	16.24 Ha	
- Vinaixa 2	25300/001	TIPUS C	4.20 Ha	

- SEGARRA -

Municipi	Nom PAE	Identificador	Categoria	Superfície aprox.
-----------------	----------------	----------------------	------------------	--------------------------

Cervera				Unitats: 13 Un
- Agudana UA-7	25200/001	TIPUS B	23.99 Ha	
- Camí de Tordera	25200/002	TIPUS B	14.76 Ha	
- Cervera 1	25200/003	TIPUS B	24.33 Ha	
- MAI SA	25200/004	TIPUS B	10.33 Ha	
- PP4	25200/005	TIPUS A	5.93 Ha	
- Nord	25200/006	TIPUS C	35.08 Ha	

Sant Guim de F.				Unitats: 3 Un
- Bosc del Ferran	25270/001	TIPUS A	4.58 Ha	
- La Tallada	25270/002	TIPUS A	5.95 Ha	
- La Vaqueria	25270/003	TIPUS B	13.88 Ha	

Granyanella				Unitats: 2 Un
- Pla de Fonolleres	25218/001	TIPUS B	- - Ha	

Guissona				Unitats: 7 Un
- Alimentària Guissona	25210/001	TIPUS C	- - Ha	
- El Doll	25210/002	TIPUS A	- - Ha	
- Tapioles	25210/003	TIPUS A	- - Ha	
- Els Llacs	25210/004	TIPUS A	- - Ha	

SOLSONÉS -

Municipi	Nom PAE	Identificador	Categoria	Superfície aprox.
-----------------	----------------	----------------------	------------------	--------------------------

Solsona				Unitats: 13 Un
- Els Ametllers	25280/001	TIPUS B	23.76 Ha	
- La Barceloneta	25280/002	TIPUS A	2.82 Ha	
- PRONISA	25280/003	TIPUS A	7.48 Ha	
- Santa Llúcia	25280/004	TIPUS C	46.24 Ha	
- Solsona 1	25280/005	TIPUS B	17.35 Ha	
- Solsona 2	25280/006	TIPUS A	0.82 Ha	
- Solsona 3	25280/007	TIPUS A	3.77 Ha	
- Solsona 4	25280/008	TIPUS A	2.50 Ha	
- Solsona 5	25280/009	TIPUS A	1.72 Ha	

Torà				Unitats: 1 Un
- P.I Torà	25750/001	TIPUS A*	- - Ha	

ALT PIRINEU I ARAN**- ALTA RIBAGORÇA -**

Municipi	Nom PAE	Identificador	Categoria	Superfície aprox.
Pont de Suert				Unitats: 1 Un
- Sores		25520/001	TIPUS A	4.13 Ha

- PALLARS JUSSÀ -

Municipi	Nom PAE	Identificador	Categoria	Superfície aprox.
Pobla de Segur				Unitats: 1 Un
- Mig dia		25500/001	TIPUS A*	- - Ha
Tremp				Unitats: 2 Un
- La Colomina		25620/001	TIPUS A	3.16 Ha
- Tremp 2		25620/002	TIPUS A	3.75 Ha

- PALLARS SOBIRÀ -

Municipi	Nom PAE	Identificador	Categoria	Superfície aprox.
Sort				Unitats: 2 Un
- Els Salancons		25560/001	TIPUS A*	- - Ha
- La Gessera		25560/002	TIPUS A*	- - Ha

- ALT URGELL -

Municipi	Nom PAE	Identificador	Categoria	Superfície aprox.
Montferrer i Castellbò				Unitats: 2 Un
- Montferrer		25711/001	TIPUS B	13.76 Ha
Oliana				Unitats: 2 Un
- Figolers		25790/001	TIPUS A*	- - Ha
- Taurus		25790/001	TIPUS A*	- - Ha
Seu Urgell				Unitats: 3 Un
- de Lleteries		25700/001	TIPUS A*	- - Ha
- La Seu		25700/002	TIPUS B*	- - Ha

- VALL D'ARAN -

Municipi	Nom PAE	Identificador	Categoria	Superfície aprox.
Vielha e Mijaran				Unitats: 1 Un
Mijaran Incasol		25530/001	TIPUS A*	- - Ha

- Cerdanya -

Municipi	Nom PAE	Identificador	Categoria	Superfície aprox.
Bellver de Cerdanya				Unitats: 1 Un
	- Pla de Codina	25720/001	TIPUS A*	- - Ha

ANNEX 2 – LLISTAT D'INDICADORS

ANALISIS DELS POLIGONS D'ACTIVITAT ECONOMICA DE LA DEMARCACIÓ DE LLEIDA

CODI	ÀREA	SUBCodi	INDICADORS	SECTOR	UNITATS	DESCRIPCIONS
1.	DADES GENERALS					
1.1	Identificació del polígon					
	1.1.1	Identificador del polígon:		Nivell 1	[_Nom_]	- Codi únic assignat al polígon industrial per diferenciar-lo d'altres i facilitar-ne la gestió i referenciació. [codi postal / codi àmbit / nº polígon] [XXXXX/XX/XXX]
	1.1.2	Nom del polígon:		Nivell 1	[_Nom_]	- Denominació oficial o coneguda del polígon per identificar-lo dins del territori.
	1.1.3	Municipi:		Nivell 1	[_Nom_]	- Localitat on es troba ubicat el polígon, determinant l'administració municipal responsable.
	1.1.4	Comarca:		Nivell 1	[_Nom_]	- Demarcació territorial a la qual pertany el polígon, útil per a l'anàlisi a nivell supramunicipal.
	1.1.5	Coordenades geogràfiques: - Coordenades X: - Coordenades Y:		Nivell 1	[_X_] [_Y_]	- Punt de referència espacial del polígon, determinat pel seu centroide, expressat amb coordenades UTM [x,y] per situar exactament el polígon en un mapa.
	1.1.6	Any d'inici de l'activitat:		Nivell 1	[_Any_]	- Data en què el polígon va començar a funcionar o es va iniciar el seu desenvolupament urbanístic
	1.1.7	Superfície total del polígon:		Nivell 1	[_m²_]	- Extensió total del sòl que ocupa el polígon, incloent tant zones urbanitzades com no urbanitzades (consolidat i no consolidat), deixant a fora les zones no urbanitzades en SNU.
	1.1.8	Nombre d'empreses o activitats:		Nivell 1	[_Un_]	- Quantitat total d'empreses o activitats econòmiques presents en el polígon.
	1.1.9	Nom de cada una de les empreses o activitats:		Nivell 4	[_Nom_]	- Llistat de totes les empreses o activitats econòmiques que formen part del polígon. Aquesta llista està vinculada a totes els indicadors del nivell 4.
1.2	Classificació i ús del sòl					
	1.2.1	Superfície de sòl industrial consolidat:		Nivell 2	[_m²_]	- Extensió de terreny dins del polígon que ja està plenament desenvolupada i equipada amb les infraestructures i serveis necessaris per a l'activitat empresarial, segons la normativa urbanística vigent.
	1.2.2	Superfície de sòl industrial per desenvolupar:		Nivell 2	[_m²_]	- Àrea dins del polígon que encara no ha estat urbanitzada ni equipada amb les infraestructures necessàries, però que està classificada urbanísticament com a sòl industrial.
	1.2.3	Percentatge de desenvolupament del polígon:		Nivell 2	[_%_]	- Indicador que reflecteix el grau d'implantació i ocupació del polígon, calculat com la proporció entre la superfície de sòl industrial consolidat i la superfície total del polígon, expressat en percentatge.
	1.2.4	Superfície de sòl industrial privat:		Nivell 2	[_m²_]	- Extensió de terreny dins del polígon que és de titularitat privada, propietat d'empreses, particulars o entitats.
	1.2.5	Superfície de sòl complementari - Espais verds:		Nivell 2	[_m²_]	- Superfície de terreny dins del polígon destinada a zones verdes, parcs o espais naturals.
	1.2.6	Superfície de sòl complementari - Equipaments:		Nivell 2	[_m²_]	- Superfície de terreny dins del polígon destinada infraestructures i equipaments municipals.
	1.2.7	Compatibilitat d'usos de sòl: - Ús Industrial: - Ús Logístic: - Ús Comercial: - Ús Administratiu: - Ús Residencial: - Ús Sanitari: - Ús Recreatiu: - Ús Estació de serveis - Ús Restauració: - Ús Hoteler: - Ús Aparcament:		Nivell 2	[_Si/No_] [_Si/No_] [_Si/No_] [_Si/No_] [_Si/No_] [_Si/No_] [_Si/No_] [_Si/No_] [_Si/No_] [_Si/No_] [_Si/No_]	- Compatibilitat d'usos del sòl que poden coexistir, segons la normativa urbanística i els objectius de planejament territorial.
1.3	Densitat i ocupació					
	1.3.1	Nombre total de parcel·les:		Nivell 2	[_Un_]	- Nombre total de parcel·les o unitats de terreny dins del polígon, segons oficina virtual del cadastre.
	1.3.2	Mida mitjana de parcel·les:		Nivell 2	[_m²_]	- Superfície mitjana de les parcel·les dins del polígon, obtinguda dividint la suma de totes les superfícies de les parcel·les pel nombre total de parcel·les
	1.3.3	Percentatge de parcel·les disponibles		Nivell 2	[_%_]	- Percentatge de parcel·les dins del polígon d'activitat econòmica que estan lliures o no ocupades, expressada com un percentatge del nombre total de parcel·les.
1.4	Normativa urbanística aplicable					
	1.4.1	Nom del planejament urbanístic vigent aplicable al polígon		Nivell 1	[_Nom_]	- Indica el planejament urbanístic vigent del municipi
	1.4.2	Existència d'ordenances específiques:		Nivell 1	[_Si/No_]	- Indica si el polígon d'activitat econòmica disposa de normativa urbanística específica que regula els aspectes de sòl, edificacions, etc., dins del polígon.
	1.4.3	Nom de les d'ordenances específiques:		Nivell 1	[_Nom_]	- Indica el nom de les ordenances específiques i l'any d'aprovació.
	1.4.4	Classificacions urbanístiques del sòl		Nivell 3	[_Nom_]	- Indicar les classificacions del sòl aplicables dins del polígon, establerta en el planejament urbanística vigent.
	1.4.5	Coeficient d'edificabilitat màxim		Nivell 3	[m²st/m²sl]	- Indicar la quantitat màxima de superfície edificable per unitat de sòl en un polígon, establert en la normativa urbanística vigent.
	1.4.6	Alçada reguladora màxima		Nivell 3	[_m_]	- Indicar la màxima alçada permès per a les edificacions dins del polígon, establert en la normativa urbanística vigent.
	1.4.7	Ocupació màxima permesa		Nivell 3	[_%_]	- Indicar el percentatge màxim del sòl d'una parcel·la que es pot ocupar per edificis, establert en la normativa urbanística vigent.
	1.4.8	Distàncies mínimes a l'indars		Nivell 3	[_m_]	- Indicar les distàncies mínimes que s'han de mantenir entre les edificacions i els límits de les parcel·les, establert en la normativa urbanística vigent.
2.	GOVERNANÇA I GESTIÓ					
2.1	Governança i gestió					
	2.1.1	Model de gestió del polígon:				- Definir la forma en que s'organitza i es coordina la gestió del polígon.
		- Públic		Nivell 1	[_Si/No_]	- La gestió és a càrrec de l'administració pública (local, autonòmica o estatal), que es fa responsable dels serveis, manteniment i regulació del polígon
		- Privat:		Nivell 1	[_Si/No_]	- La gestió és realitzada per una entitat o empresa privada, que assumeix la responsabilitat de la gestió operativa i el manteniment del polígon
		- Mitx:		Nivell 1	[_Si/No_]	- La gestió es realitza a través d'una col·laboració entre el sector públic i el sector privat, com en els casos de consorcis públics-privats o empreses mixtes
	2.1.2	Entitat gestora operativa:		Nivell 1	[_Si/No_]	- Indica si hi ha una entitat responsable de la gestió operativa del polígon, com una empresa o una entitat encarregada de les operacions diàries
	2.1.3	Nom de la entitat gestora:		Nivell 1	[_Nom_]	- Nom de l'entitat o empresa encarregada de la gestió operativa del polígon.
	2.1.4	Telèfon de la entitat gestora:		Nivell 1	[_Nom_]	- Número de telèfon de contacte de l'entitat gestora del polígon per a qüestions relacionades amb la gestió operativa.
	2.1.5	Email de la entitat gestora:		Nivell 1	[_Nom_]	- Adreça de correu electrònic de contacte de l'entitat gestora per a qüestions relacionades amb la gestió operativa del polígon.
	2.1.6	Percentatge d'empreses que participen en la governança:		Nivell 1	[_%_]	- Percentatge d'empreses situades al polígon que estan implicades en els processos de presa de decisions i gestió del polígon.

3. INFRAESTRUCTURA I SERVEIS				
3.1 Accessibilitat i connectivitat				
3.1.1	Connexió a vies principals:	Nivell 1	[_Si/No_]	- Indica la presència de connexions des del polígon a a les vies principals. Vies principals: autopistes, carreteres nacionals o regionals.
3.1.2	Distància mitjana a vies principals:	Nivell 1	[_km_]	- Distància entre el punt central del polígon industrial (centroide) i la via de comunicació principal més propera.
3.1.3	Connexió a vies secundaries:	Nivell 1	[_Si/No_]	- Indica la presència de connexions des del polígon a les vies secundaries. Vies principals: carreteres locals o regionals menys transitades.
3.1.4	Distància mitjana a vies secundàries:	Nivell 1	[_km_]	- Distància entre el punt central del polígon industrial (centroide) i la via de comunicació secundària més propera.
3.1.5	Connexió ferroviària directa:	Nivell 1	[_Si/No_]	- Indica si el polígon d'activitat econòmica té connexions directes a una xarxa ferroviària, permetent el transport de mercaderies o persones mitjançant tren des del mateix polígon
3.1.6	Distància mitjana a vies ferroviàries:	Nivell 1	[_km_]	- Distància entre el punt central del polígon industrial (centroide) i la connexió a la xarxa ferroviària més propera.
3.1.7	Disponibilitat de transport públic:	Nivell 1	[_Si/No_]	- Indica la presència i accessibilitat de serveis de transport públic al polígon.
3.1.8	Punts d'accés al polígon:	Nivell 1	[_Un_]	- Nombre total dels accessos al polígon per a vehicles i vianants.
3.1.9	Punts d'accés per a vehicles pesants:	Nivell 1	[_Un_]	- Nombre total dels accessos al polígon per a vehicles de grans dimensions, com a camions i vehicles pesants, que garanteixin un trànsit segur i eficient de mercaderies
3.1.10	Sistemes de control d'accés:	Nivell 1	[_Si/No_]	- Indica la presència de mecanismes o sistemes per regular l'accés de vehicles i persones al polígon.
3.2 Infraestructura bàsica				
3.2.1	Percentatge d'illes amb accés a:			
	- Aigua potable:	Nivell 3	[_%_]	- Indica la proporció d'illes dins del polígon que tenen accés a subministrament d'aigua potable.
	- Electricitat:	Nivell 3	[_%_]	- Indica la proporció d'illes dins del polígon que tenen accés a la xarxa elèctrica.
	- Gas:	Nivell 3	[_%_]	- Indica la proporció d'illes dins del polígon que tenen accés a la xarxa de gas natural
	- Sanejament:	Nivell 3	[_%_]	- Indica la proporció d'illes dins del polígon que estan connectades a un sistema de sanejament adequat.
3.2.2	Capacitat elèctrica instal·lada:	Nivell 3	[_MW_]	- Indica la capacitat màxima de subministrament disponible en el polígon
3.2.3	Superfície d'aparcament públic:	Nivell 1	[_m²_]	- Superfície de terreny dedicat a l'aparcament de vehicles de manera pública, accessible per a usuaris en generals.
3.3 Infraestructura avançada				
3.3.1	Percentatge de parcel·les amb:			
	- Fibra òptica:	Nivell 3	[_%_]	- Proporció d'illes dins del polígon que disposen de connexió a la xarxa de fibra òptica
	- Cobertura 5G:	Nivell 3	[_%_]	- Proporció d'illes dins del polígon que disposen de cobertura per a connexions mòbils 5G.
3.3.2	Existència de sistemes de gestió de residus:	Nivell 1	[_Si/No_]	- Indica si el polígon compta amb sistemes establerts per a la recollida, classificació i tractament de residus.
3.3.3	Disponibilitat d'equipaments tecnològics:			
	- Incubadores	Nivell 1	[_Un_]	- Nombre d'espais dedicats a l'acollida i suport d'empreses emergents o startups.
	- Laboratoris:	Nivell 1	[_Un_]	- Nombre d'espais equipats amb tecnologia avançada i eines específiques per a investigació i desenvolupament.
3.4 Simbiosis Industrial				
3.4.1	Nombre de col·laboracions interempresarials per simbiosis industrials:	Nivell 1	[_Un_]	- Quantitat col·laboració entre empreses dins del polígon que impliquen la compartició de recursos, processos o serveis per optimitzar els recursos, reduir residus o millorar l'eficiència mitjançant pràctiques de simbiosi industrial.
4. SOSTENIBILITAT I DESCARBONITZACIÓ				
4.1 Gestió de l'aigua				
4.1.1	Volum d'aigua utilitzada dins del polígon, per cada empresa:	Nivell 4	[_m³/any_]	- Quantitat total d'aigua consumida per a totes les activitats dins del polígon, expressada en metres cúbics a l'any. <u>Per cada una de l'empreses que formen part del polígon.</u>
4.1.2	Volum d'aigua reutilitzada per processos industrials, per en	Nivell 4	[_m³/any_]	- Quantitat total d'aigua reutilitzada per a processos industrials dins del polígon, expressada en metres cúbics a l'any. <u>Per cada una de l'empreses que formen part del polígon.</u>
4.2 Reducció de la petjada de CO2				
4.2.1	Emissions de CO2, per cada empresa:	Nivell 4	[_tn/any_]	- Quantitat de diòxid de carboni (Co2) emesa a l'atmosfera per les activitats del polígon, expressada en tones per any. <u>Per cada una de l'empreses que formen part del polígon.</u>
4.2.2	Percentatge d'energia consumida, per cada empresa:	Nivell 4	[_Kw/any_]	- Percentatge d'energia total consumida dins del polígon, expressada en kilowats a l'any.
4.2.3	Percentatge d'energia provinent de fonts renovable, per en	Nivell 4	[_Kw/any_]	- Percentatge d'energia total consumida dins del polígon que prové de fonts d'energia renovables, com ara energia solar, eòlica, hidràulica o geotèrmica, expressada en kilowats a l'any. <u>Per cada una de l'empreses que formen part del polígon.</u>
4.3 Mobilitat sostenible				
4.3.1	Nombre de punts de càrrega per vehicles elèctrics:	Nivell 1	[_Un_]	- Quantitat total de punts de càrrega disponibles per a vehicles elèctrics dins del polígon.
4.4 Economia circular				
4.4.1	Percentatge d'empreses que implementen pràctiques d'economia circular:	Nivell 1	[_Un_]	- Quantitat d'activitats dins del polígon que han adoptat pràctiques pròpies de l'economia circular, com la reutilització de materials, la reducció de residus, el reciclatge, la remanufacturació de productes o l'optimització de recursos.
4.4.2	Volum de residus, per cada una de les empreses:			- Quantitat total de residus generats dins del polígon per cada una de les tipologies, expressada en tonelades a l'any.
	- Metalls:	Nivell 4	[_tn/any_]	- Ferro, alumini, coure, llautó, etc
	- Plàstics:	Nivell 4	[_tn/any_]	- PET, PE, PVC, polipropilè
	- Paper i cartró:	Nivell 4	[_tn/any_]	- Paper usat, cartró d'embalatge, caixes de cartró
	- Vidre:	Nivell 4	[_tn/any_]	- Envasos de vidre, ampolles, pots.
	- Residus orgànics:	Nivell 4	[_tn/any_]	- Restes alimentàries, fangs de depuradora, residus agrícoles, podas
	- Residus forestals	Nivell 4	[_tn/any_]	- Les restes vegetals es generen per la tala, la poda o la neteja dels boscos o espais naturals
	- Bateries i dispositius electrònics	Nivell 4	[_tn/any_]	- Bateries de cotxes, dispositius electrònics, bateries industrials.
	- Altres	Nivell 4	[_tn/any_]	- Indicar altres residus generats.

5.	INNOVACIÓ I DIGITALITZACIÓ		
5.1	Innovació i digitalització		
5.1.1	Nombre de col·laboracions amb centres tecnològics:	[_Un_]	- Quantitat d'acords o iniciatives de col·laboració entre les empreses del polígon i centres d'investigació, universitats o instituts tecnològics.
5.1.2	Nombre de startups instal·lades al polígon:	[_Un_]	- Nombre de noves empreses (startups) que operen dins del polígon i que se centren en la innovació, la tecnologia o nous models de negoci.
5.1.3	Proporció d'empreses involucrades en projectes d'R+D:	[_%_]	- Proporció d'empreses del polígon que estan implicades en projectes de recerca i desenvolupament (R+D), ja sigui a través de la creació de nous productes, serveis o processos, o mitjançant la millora dels existents.
5.2	Formació i atracció de talent		
5.2.1	Nombre de programes de formació implementats:	[_Un_]	- Quantitat de programes de formació i capacitat que s'han implementat dins del polígon per millorar les habilitats i coneixements dels treballadors.
5.2.2	Taxa de retenció de talent:	[_%_]	- Proporció de treballadors qualificats que romanen a les empreses dins del polígon.