

INFORME TÈCNIC

TASTEIG DE 3 POLIGONS D'ACTIVITAT ECONÒMICA PER LA VALIDACIÓ DE LA METODOLOGIA D'ANÀLISI DELS POLÍGONS DE LA DEMARCACIÓ DE LLEIDA.

PROMOTOR: **DIPUTACIO DE LLEIDA**

TÈCNICS REDACTORS: **DAVID CASTILLO ALBA. ARQUITECTE NÚM. 74.751-8**



LLEIDA, DESEMBRE DEL 2025

INDEX

1.	INTRODUCCIÓ	3
1.1	OBJECTIU GENERAL	3
1.2	ABAST DE L'ESTUDI	3
1.3	DESCRIPCIÓ DELS POLIGONS ANALITZATS	4
2.	METODOLOGIA D'ANALISIS	6
2.1	PROCÉS DE RECOLLIDA D'INFORMACIÓ	6
2.2	TRACTAMENT DE LES DADES	6
2.3	CRITERIS D'AVALUACIÓ I INDICADORS UTILITZATS	7
3.	RESULTATS PRINCIPALS	8
3.1	INFORMACIÓ RECOLLIDA	8
3.2	OBSERVACIONS RELLEVANTS	9
3.3	COMPARATIVA ENTRE POLIGONS	10
4.	CONCLUSIONS I RECOMANACIONS	12
4.1	CONCLUSIONS GENERALS	12
4.2	PROPOSTES DE MILLORA	12
4.3	RECOMANACIONS PER A L'ANÀLISI FUTURA DELS PAE	13
5.	ANNEXES	14

1. INTRODUCCIÓ

1.1 OBJECTIU GENERAL

El Patronat de Promoció Econòmica de la Diputació de Lleida ha impulsat el desenvolupament d'aquest projecte amb l'objectiu de definir i validar una metodologia d'anàlisi integral que serveixi de guia per a l'estudi detallat dels Polígons d'Activitat Econòmica (PAE) de la demarcació de Lleida.

Aquesta iniciativa s'emmarca en l'estratègia de millora i dinamització dels espais industrials del territori, amb la finalitat de diagnosticar-ne la situació actual i detectar oportunitats de transformació i cooperació entre empreses. En concret, la metodologia pretén facilitar la identificació de sinergies i simbiosis industrials, així com la priorització d'actuacions futures que permetin potenciar l'impacte econòmic, social i ambiental d'aquests espais, contribuint alhora a la promoció i consolidació dels parcs bioindustrials com a model de desenvolupament sostenible.

A partir de la metodologia d'anàlisi dissenyada, s'estan duent a terme proves pilot sobre tres polígons industrials representatius de diferents tipologies i realitats territorials. Aquesta diversitat permet contrastar la validesa del model proposat en contextos diversos —tant en municipis de dimensió reduïda com en entorns industrials més consolidats— i obtenir una visió més completa de la seva aplicabilitat.

A més, es considera essencial validar i ajustar la metodologia mitjançant aquesta fase experimental, ja que la seva aplicació pràctica en polígons de característiques diverses permetrà detectar possibles limitacions, incoherències o aspectes susceptibles de millora.

Aquesta fase pilot té com a finalitat assegurar que el marc metodològic desenvolupat sigui flexible, replicable i útil com a eina tècnica de suport a la presa de decisions, tant per a la gestió com per a la planificació estratègica dels polígons d'activitat econòmica de la demarcació. D'aquesta manera, el projecte no només contribuirà a conèixer millor la realitat industrial del territori, sinó també a impulsar una transició cap a models de producció més eficients, circulars i sostenibles.

Finalment, es destaca la importància de la col·laboració entre administracions, empreses i altres agents implicats per assegurar que aquesta metodologia no només sigui útil a nivell tècnic, sinó que també respongui a les necessitats reals dels usuaris del polígon. Per això, es manté oberta la possibilitat d'incorporar nous criteris i eines d'anàlisi a mesurar que es vagin detectant noves necessitats o oportunitats d'innovació en la gestió d'aquests espais.

1.2 ABAST DE L'ESTUDI

L'estudi realitzat en aquesta fase té un caràcter preliminar i s'emmarca dins del procés de validació de la metodologia d'anàlisi desenvolupada per a l'avaluació dels Polígons d'Activitat Econòmica (PAE) de la demarcació de Lleida. El seu abast es limita a la realització d'un tasteig en tres polígons seleccionats, representatius de realitats territorials i industrials diverses, amb la finalitat de comprovar l'aplicabilitat, la solidesa i la capacitat diagnòstica del model proposat.

Aquesta fase no té com a objectiu obtenir un diagnòstic complet o exhaustiu dels polígons analitzats, sinó testar els procediments definits, identificar-ne els punts forts i les possibles limitacions, i determinar fins a quin punt la metodologia és adaptable a contextos municipals diferents. L'abast de l'estudi inclou la recopilació i contrast de la informació disponible, la realització de treball de camp, l'avaluació inicial dels indicadors establerts i l'anàlisi comparativa entre els tres polígons.

Així mateix, l'estudi considera els condicionants derivats de la disponibilitat d'informació facilitada pels ajuntaments, el temps assignat per a aquesta fase preliminar i els recursos destinats. Per tant, les conclusions que se'n deriven tenen un valor orientatiu i s'utilitzen principalment per ajustar i optimitzar la metodologia abans de la seva aplicació a escala territorial completa.

1.3 DESCRIPCIÓ DELS POLÍGONS ANALITZATS

Per a la realització del tasteig, s'han seleccionat tres polígons representatius de la demarcació de Lleida amb l'objectiu de validar la metodologia en contextos diversos i garantir que la informació obtinguda sigui representativa i homogènia. La tria dels polígons s'ha estructurat en funció de la seva tipologia, amb l'objectiu de cobrir diferents escenaris de complexitat i mida, optimitzant els recursos disponibles i equilibrant la càrrega de treball entre els equips de camp.

Segons aquesta classificació, els polígons es poden categoritzar en:

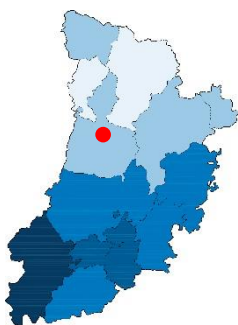
- **Tipus A** - Polígons petits i senzills
Polígons amb una extensió de fins a 10 hectàrees amb una baixa densitat empresarial.
- **Tipus B** - Polígons mitjans
Polígons amb una extensió entre 10 i 30 hectàrees amb una densitat empresarial moderada.
- **Tipus C** - Polígons grans i complexos
Polígons amb una extensió de més de 30 hectàrees amb una altra densitat empresarials i infraestructures avançades.
- **Tipus C++** - Polígons molt grans i complexos
Polígons amb una extensió de més de 100 hectàrees amb una gran complexitat i intensitat empresarial.

Els tres polígons seleccionats per al tasteig són el polígon La Colomina del terme de Tremp; el polígon Lo Tossalet del terme d'Alcarràs; i el polígon Campllong del terme de Balaguer.

Polígon La Colomina (Tremp) – Tipus A

La Colomina és un polígon de dimensions reduïdes, amb una extensió aproximada d'entre 8 i 10 hectàrees, acollint principalment activitats industrials locals i serveis logístics bàsics. La densitat empresarial és moderada, amb parcel·les ben delimitades però amb poca ocupació efectiva. Les infraestructures i serveis disponibles són molt limitats, amb accessos rodals bàsics i escassa senyalització interna.

Aquest polígon és ideal per testar la metodologia en un entorn senzill, permetent avaluar la facilitat de recollida de dades, la coherència de la informació disponible i la capacitat del mètode per detectar necessitats i oportunitats en polígons amb baixa complexitat.

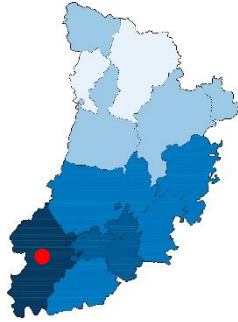


- Superfície aproximada: 9,57 hectàrees consolidades
- Nombre d'empreses: 26
- Densitat empresarial: moderada
- Tipus d'activitat: principalment serveis logístics i petites indústries locals
- Infraestructures i serveis: accessos bàsics, senyalització limitada, xarxa de serveis bàsica
- Antiguitat: mitjana (construït fa uns 25 anys)

Polígon Lo Tossalet (Alcarràs) – Tipus B

Lo Tossalet és un polígon de mida mitjana, amb una extensió d'uns 20 hectàrees i una densitat empresarial moderada, amb presència de diverses indústries alimentàries, serveis logístics i petites empreses manufactureres. La seva infraestructura és més consolidada, amb carrers pavimentats, xarxes de serveis funcionals i bona connexió amb la xarxa viària exterior.

Aquest cas permet avaluar la metodologia en un context amb un nivell intermig de complexitat, on la diversitat empresarial i la disponibilitat de dades poden posar a prova la capacitat de recollida, sistematització i comparació d'informació.



- Superfície aproximada: 20 hectàrees consolidades + 63.6 hectàrees per desenvolupar
- Nombre d'empreses: 7
- Densitat empresarial: moderada
- Tipus d'activitat: indústria alimentària, serveis industrials i petites manufactures
- Infraestructures i serveis: carrers pavimentats, xarxes de serveis funcionals, bona connexió viària
- Antiguitat: mitjana (construït fa uns 17 anys)

Polígon Campllong (Balaguer) – Tipus C

Campllong és un polígon gran i complex, amb més de 38 hectàrees i una densitat empresarial elevada, acollint principalment petites i mitjanes empreses de diferents sectors industrials. Compta amb infraestructures més avançades, incloent zones de càrrega i descàrrega, aparcaments i xarxes de serveis completes.

La complexitat del polígon permet posar a prova la metodologia en un escenari exigent, identificant potencials limitacions del model i necessitats d'ajustament dels indicadors.



- Superfície aproximada: 38 hectàrees consolidades + 28 hectàrees per desenvolupar
- Nombre d'empreses: 164
- Densitat empresarial: alta
- Tipus d'activitat: petites i mitjanes empreses industrials de diversos sectors
- Infraestructures i serveis: zones de càrrega i descàrrega, aparcament, xarxes completes de serveis, bones connexions viàries
- Antiguitat: alta (construït fa uns 33 anys)

2. METODOLOGIA D'ANALISIS

2.1 PROCÉS DE RECOLLIDA D'INFORMACIÓ

La recollida d'informació s'ha considerat una fase fonamental per a l'anàlisi dels Polígons d'Activitat Econòmica (PAE), ja que garanteix la solidesa i fiabilitat de la diagnosi. Aquest procés s'ha planificat amb l'objectiu d'obtenir dades completes, homogènies i verificables, permetent una avaluació precisa de l'estat actual dels polígons i dels seus potencials de desenvolupament.

El procés de recollida de dades s'ha dividit en tres fases principals:

1. Recollida de dades existents:

Aquesta fase ha consistit a recopilar informació prèviament disponible per part d'administracions, organismes oficials i entitats de promoció econòmica. Les principals fonts han inclòs:

- Sistemes d'informació geogràfica (GIS): com el SIPAE, que proporciona dades sobre la ubicació, característiques i parcel·les disponibles.
- Estudis previs: informes elaborats per ajuntaments, diputacions o altres entitats sobre el desenvolupament dels polígons.
- Bases de dades estadístiques: informació sobre ocupació, inversions i activitat econòmica, disponible en organismes com l'Idescat.

2. Observació in situ:

S'han realitzat visites presencials als polígons per validar i complementar la informació existent, identificant aspectes que no es recollien en documents ni bases de dades. Durant aquestes visites es va avaluar:

- L'estat de les infraestructures (vies, zones verdes, accessos).
- La disponibilitat i ocupació de parcel·les.
- La presència i funcionament de serveis bàsics com aigua, electricitat o connexió digital.

3. Enquestes i entrevistes:

Aquesta fase ha permès obtenir informació qualitativa i contextualitzada a través de la interacció directa amb actors clau:

- Enquestes: adreçades a les empreses del polígon per obtenir dades sobre ocupació, satisfacció amb serveis i reptes operatius.
- Entrevistes: amb gestors, tècnics i responsables municipals per aprofundir en aspectes com la governança, plans de desenvolupament i necessitats específiques de cada polígon.

Aquest enfocament ha combinat dades quantitatives i qualitatives, proporcionant una visió completa del polígon i assegurant que l'anàlisi fos objectiva, precisa i útil per a la presa de decisions.

2.2 TRACTAMENT DE LES DADES

Un cop finalitzada la recollida d'informació, les dades s'han sotmès a un procés estructurat de tractament i organització amb l'objectiu de garantir la seva coherència, fiabilitat i utilitat per a l'anàlisi.

El tractament de les dades ha inclòs les següents fases:

1. Validació i verificació:

S'han contrastat les dades obtingudes de les diferents fonts (bases existents, observació in situ, enquestes i entrevistes) per detectar inconsistències o informació desactualitzada. Qualsevol discrepància s'ha resolt mitjançant verificacions addicionals amb registres oficials, cadastre o consultes directes amb els administracions.

2. Organització i estructuració:

Les dades s'han organitzat segons els nivells d'anàlisi establerts (àmbit del polígon, sòl consolidat i no consolidat, illes i activitats). Aquesta estructuració ha permès classificar la informació per tipologies de dades, facilitant la seva gestió i posterior anàlisi.

3. Normalització i homogeneïtzació:

S'han unificat unitats de mesura, formats de dades i codificacions per assegurar la comparabilitat entre polígons i indicadors. Això ha permès disposar d'una base de dades homogènia.

Aquest procés de tractament ha garantit que les dades estiguessin completes, fiables i estructurades, constituint la base sòlida per a l'avaluació posterior dels polígons i la identificació de necessitats i oportunitats de millora.

2.3 CRITERIS D'AVALUACIÓ I INDICADORS UTILITZATS

Els criteris d'avaluació i els indicadors han estat definits amb l'objectiu d'obtenir una avaluació integral i objectiva dels PAE, tenint en compte les característiques generals, la infraestructura, la governança, la sostenibilitat i la innovació.

1. Definició dels criteris d'avaluació:

Es van establir cinc àrees principals d'anàlisi, cadascuna amb criteris específics que reflecteixen els factors clau per al funcionament i desenvolupament dels polígons:

- Informació general i urbanística: superfície, ús del sòl, parcel·les disponibles, condicions urbanístiques i capacitat d'expansió.
- Governança i gestió: models de gestió, plans de manteniment i inversió, participació empresarial i alineació amb plans territorials i industrials.
- Infraestructura i serveis: accessibilitat, serveis bàsics i avançats, connectivitat logística, i oportunitats de simbiosi industrial.
- Sostenibilitat i descarbonització: ús d'energies renovables, emissions de CO₂, mobilitat sostenible, economia circular i preservació del capital natural.
- Innovació i digitalització: connectivitat (fibra òptica, 5G), presència de laboratoris i incubadores, R+D i atracció de talent.

2. Aplicació dels indicadors:

Els indicadors s'han recollit de cadascun dels nivells d'anàlisi (polígon, sòl consolidat/no consolidat, illes i activitats) per obtenir una visió detallada i escalonada del funcionament i potencial de cada PAE. Aquest enfocament ha garantit que l'avaluació fos objectiva, completa i basada en evidències, facilitant la presa de decisions per a la gestió, planificació i millora dels polígons industrials.

3. RESULTATS PRINCIPALS

3.1 INFORMACIÓ RECOLLIDA

Durant el procés d'anàlisi dels tres polígons seleccionats, s'ha recopilat informació extensa i diversa, recollida i organitzada segons els nivells i àrees definides en la metodologia. La totalitat de les dades i plànols es troba detallada a l'Annex, incloent un fitxer de cada un dels polígons, amb l'Excel amb tots els indicadors i els plànols georeferenciats amb els límits establerts per la metodologia.

Cal remarcar que els resultats presentats en aquest informe s'han elaborat exclusivament a partir de les dades realment obtingudes i validades. El procés de recollida d'informació ha estat condicionat per la limitada participació de les administracions locals i, especialment, per la manca de resposta de les empreses ubicades als polígons. Aquesta manca d'informació ha dificultat obtenir una visió completa de l'activitat econòmica, de l'estructura productiva i de diversos indicadors ambientals i tecnològics, la qual cosa ha obligat a restringir l'anàlisi als aspectes confirmats i contrastats.

Per garantir la claredat i la comprensió dins de l'informe, es presenta a continuació un resum de la informació recollida:

Polígon La Colomina (Tremp) – Tipus A

L'anàlisi del Polígon La Colomina ha permès recopilar un conjunt significatiu d'informació, tant a nivell documental com a partir del treball de camp.

En aquesta fase s'han pogut verificar les dades generals del polígon, incloent-hi la seva superfície total (96.569,85 m²), l'any de creació (1998), el nombre d'empreses actives (26) i la seva localització exacte mitjançant coordenades UTM. També s'ha confirmat la classificació del sòl, la delimitació de l'àmbit consolidat, i part de la informació relativa a la governança, els serveis disponibles i la infraestructura bàsica.

Tanmateix, encara queden determinades dades pendents de verificar, especialment aquelles relacionades amb consums, emissions, gestió de residus, qualitat dels serveis i alguns aspectes vinculats a sostenibilitat i digitalització. Aquesta manca de dades es deu fonamentalment a la baixa resposta per part de les empreses davant les sol·licituds d'informació i a l'absència de registres municipals homogenis o actualitzats.

Polígon Lo Tossalet (Alcarràs) – Tipus B

El polígon Lo Tossalet disposa d'una superfície total de 830.395,25 m², fet que el posiciona en una tipologia intermèdia-alta (Tipus B). D'aquesta superfície, 193.452,25 m² corresponen a sòl consolidat, mentre que 636.943 m² es classifiquen com a sòl industrial pendent de desenvolupar, evidenciant un potencial d'expansió molt elevat.

El polígon compta amb 33 parcel·les, de les quals 13 estan ocupades, cosa que implica una disponibilitat aproximada del 61%. Aquesta dada és especialment rellevant, ja que indica una ocupació real moderada i una capacitat notable per atraure noves activitats industrials. També s'ha verificat la classificació urbanística, el planejament vigent (POUM d'Alcarràs) i les claus urbanístiques aplicables al sector.

Tanmateix, igual que en altres polígons analitzats, una part rellevant de la informació prevista no ha pogut ser verificada, especialment aquella vinculada a l'activitat econòmica de les empreses. La principal causa ha estat la manca de resposta per part de les empreses, tot i haver-se realitzat diversos intents de contacte.

En conjunt, la informació recopilada permet descriure amb precisió la realitat urbanística i d'ocupació, però l'anàlisi econòmica i ambiental es manté parcial i incompleta, requerint fases d'aprofundiment futures.

Polígon Campllong (Balaguer) – Tipus C

L'anàlisi del Polígon Campllong compta amb una superfície total de 373.700,34 m², amb activitat iniciada l'any 1992. Segons la informació validada, el polígon compta amb un gran nombre d'empreses o activitats, fet que el situa com un dels polígons amb una presència empresarial més elevada dins del conjunt analitzat.

Pel que fa a la configuració del sòl i el seu desenvolupament urbanístic, Campllong incorpora 39.382,34 m² de sòl industrial consolidat i 340.666,77 m² de sòl pendent de desenvolupar, cosa que indica que aproximadament el 57% del polígon està actualment desenvolupat. A més, compta amb 279.746,94 m² de sòl industrial privat i 16.517,48 m² destinats a espais verds, fet que evidencia un polígon amb un ampli marge d'expansió futur i amb una estructura urbanística preparada per acollir usos diversos.

El planejament aplicable correspon al Pla Parcial Campllong I, II i III, i les claus urbanístiques associades (5b.1, 5b.2 i 5b.3). Amb 123 parcel·les definides, el polígon presenta una disponibilitat estimada del 89%, situant-lo com un espai estratègic per a la implantació de nova activitat econòmica a escala supramunicipal.

A nivell d'infraestructures, el polígon es troba connectat a vies secundàries a una distància aproximada d'1,15 km, i disposa de connexió ferroviària directa i transport públic, amb un accés per vehicles i un accés específic per vehicles pesants. Pel que fa als serveis, Campllong disposa d'accés generalitzat a aigua potable, electricitat, gas i sanejament, així com fibra òptica i cobertura 5G en tot el sector. També incorpora 4.860,66 m² d'aparcament públic i sistemes de gestió de residus operatius.

En conjunt, Campllong es configura com un polígon de gran dimensió, elevada presència empresarial i important potencial de creixement, amb una dotació de serveis adequada i una estructura urbanística que facilita l'atracció de nova activitat industrial i logística.

3.2 OBSERVACIONS RELLEVANTS

En aquest subapartat es descriuen les principals observacions detectades durant l'estudi i possibles oportunitats detectades, mancances importants i altres elements d'interès que puguin influir en l'anàlisi futura.

Polígon La Colomina (Tremp) – Tipus A

L'observació directa i la verificació de les dades han permès identificar un conjunt d'aspectes rellevants sobre les característiques actuals del polígon:

- **Estructura física i urbanística:** Es tracta d'un polígon de dimensions reduïdes (aprox. 9,66 ha) amb un nivell d'ocupació relativament alt (26 empreses), tot i que s'han detectat algunes parcel·les infrautilitzades o en estat d'activitat intermitent.
- **Infraestructura bàsica:** L'estat general de les vies i la urbanització és funcional, si bé s'han observat mancances puntuals en senyalització i manteniment d'espais comuns, així com espais d'aparcament senyalitzats i zones de càrrega de vehicles elèctrics.
- **Serveis disponibles:** S'han confirmat els principals serveis bàsics (aigua, electricitat i sanejament).
- **Activitat econòmica:** La majoria d'activitats corresponen a petites i mitjanes empreses locals, amb poca presència de sectors intensius en tecnologia o innovació.

Les observacions apunten que el polígon presenta un grau de consolidació mitjà, amb un funcionament adequat però amb marges de millora en manteniment, serveis avançats i planificació estratègica.

Polígon Lo Tossalet (Alcarràs) – Tipus B

Les observacions derivades del treball de camp, la informació documental i la revisió urbanística han permès identificar els següents elements significatius per al funcionament i potencial del Polígon Lo Tossalet:

- **Dimensió i distribució del sòl:** Lo Tossalet destaca per la seva ampla superfície total i, sobretot, per la gran extensió de sòl pendent d'urbanitzar. Aquesta característica converteix el polígon en un espai estratègic a nivell municipal, amb capacitat d'absorbir creixements industrials futurs.
- **Ocupació i activitat empresarial:** Malgrat disposar de 13 parcel·les ocupades, la densitat empresarial és moderada i presenta marge de creixement. No obstant això, l'absència de resposta per part de les empreses ha impedit obtenir dades sobre estructura productiva, ocupació laboral o dinàmica econòmica, limitant l'anàlisi qualitativa del teixit empresarial.
- **Infraestructura i serveis:** La urbanització del sòl consolidat és correcta i funcional, amb una configuració viària que facilita la mobilitat interna del polígon. A més, el sector presenta una bona connexió amb les vies principals i secundàries de l'entorn, fet que afavoreix l'accessibilitat tant per al trànsit de vehicles pesants com per al desplaçament diari de treballadors i proveïdors.

En síntesi, Lo Tossalet és un polígon amb una estructura sòlida, gran potencial de creixement i un marge considerable per millorar en serveis i activació econòmica, especialment degut al seu alt percentatge de sòl no desenvolupat.

No obstant això, una part important de la informació no ha pogut ser verificada, especialment aquells indicadors vinculats a la activitat econòmica de les empreses.

Polígon Campllong (Balaguer) – Tipus C

A partir de la informació disponible i del treball de camp, s'han identificat diversos aspectes significatius sobre el funcionament i la realitat actual del Polígon Campllong:

- **Estructura i configuració:** Campllong és un polígon de grans dimensions amb una ordenació en illes i parcel·les àmplies que facilita l'atracció d'activitat industrial i logística. Compta amb un gran nombre d'empreses o activitats, tot i que una part important del sòl encara està pendent de desenvolupar, fet que evidencia un alt potencial de creixement. Es detecten algunes parcel·les infrautilitzades i zones susceptibles de reordenació.
- **Infraestructura i serveis:** El polígon disposa de tots els serveis bàsics (aigua, electricitat, gas, sanejament) i de serveis avançats com fibra òptica i cobertura 5G. Presenta una bona connectivitat amb vies secundàries, accés per a vehicles lleugers i pesants, i possibilitat de connexió ferroviària directa.
- **Potencial de desenvolupament:**
L'elevada disponibilitat de sòl, juntament amb una infraestructura bàsica i avançada ben resolta, converteixen Campllong en un polígon estratègic per acollir creixements industrials futurs. La presència de sòl no desenvolupat permet planificar expansions ordenades que millorin la cohesió i la funcionalitat del sector.

3.3 COMPARATIVA ENTRE POLÍGONS

Els tres polígons analitzats mostren realitats molt diferents tant en dimensió com en estat de desenvolupament. La Colomina (Tremp) és el polígon més petit, amb una superfície de 96.569,85 m² i un total de 26 empreses confirmades. Es tracta d'un polígon ja consolidat, amb una estructura compacta i una ocupació relativament estable, però amb un marge de creixement molt reduït. La seva activitat és majoritàriament local i poc diversificada.

Per la seva banda, Lo Tossalet (Alcarràs) presenta una escala molt superior, amb 830.395,25 m², dels quals només una part està actualment consolidada. De les 30 parcel·les existents, 13 estan ocupades, fet que indica una ocupació moderada i un alt potencial de creixement. Els més de 600.000 m² de sòl pendent d'urbanitzar reforcen aquesta condició, posicionant-lo com un polígon estratègic per acollir noves activitats industrials o logístiques.

Finalment, el Polígon Campllong (Balaguer), amb una superfície total de 373.700,34 m², es configura com un polígon de grans dimensions i amb una activitat empresarial notable. Tot i que només 39.382,34 m² corresponen a sòl consolidat i més de 340.000 m² continuen pendents de desenvolupar, el polígon presenta una bona dotació de serveis bàsics i avançats, una estructura urbanística preparada per al creixement i una elevada capacitat per atraure activitats industrials, logístiques i de serveis.

En conjunt, l'anàlisi comparativa evidencia tres situacions diferenciades: Tremp representa un polígon petit, madur i plenament consolidat; Alcarràs és un polígon en expansió amb un alt potencial de creixement; i Balaguer es presenta com un polígon de gran escala i activitat, amb una base empresarial àmplia i un marge de desenvolupament molt significatiu.

A causa de la manca de participació per part d'algunes administracions i, especialment, de les empreses ubicades als polígons, no s'ha disposat de tota la informació necessària per elaborar una comparativa completament sòlida. Per aquest motiu, els resultats presentats s'han basat exclusivament en les dades obtingudes i validades durant el procés d'anàlisi.

4. CONCLUSIONS I RECOMANACIONS

4.1 CONCLUSIONS GENERALS

El tasteig realitzat en els tres polígons seleccionats —La Colomina (Tremp), Lo Tossalet (Alcarràs) i Campllong (Balaguer)— ha permès validar parcialment la metodologia d'anàlisi proposada, constatant que és aplicable a polígons de tipologies, dimensions i estructures molt diverses. L'enfocament per nivells i àrees temàtiques ha resultat útil per ordenar la informació i detectar les principals mancances i potencialitats de cada polígon.

Tanmateix, l'aplicació pràctica de la metodologia ha evidenciat limitacions importants en la disponibilitat d'informació, especialment en relació amb les dades econòmiques, ambientals i operatives de les empreses. La manca de participació de les administracions locals en alguns casos, i sobretot la baixa resposta de les empreses, ha condicionat de manera significativa la profunditat i solidesa de l'anàlisi.

En conjunt, els resultats obtinguts han permès confirmar que:

- La metodologia és funcional i adaptable, però requereix un accés més complet a la informació per desplegar tot el seu potencial.
- Existeixen diferències substancials entre els tres polígons analitzats, fet que ha ajudat a contrastar el model en contextos variats.
- És necessari reforçar la col·laboració entre administracions, empreses i agents territorials per garantir una diagnosi completa i fiable en el futur.

Les conclusions generals del tasteig mostren, així, que el model d'anàlisi és robust, però la seva aplicació efectiva dependrà de millores en els processos de recollida, gestió i verificació de la informació.

4.2 PROPOSTES DE MILLORA

A partir de les dificultats detectades i de l'experiència obtinguda durant el desenvolupament del tasteig, es plantegen les següents propostes de millora:

- **Impulsar el paper dels consells comarcals i de la Diputació de Lleida:**
Es recomana que aquests ens assumeixin un rol més actiu en la coordinació amb els ajuntaments, ja que la seva participació institucional permet agilitzar la recollida d'informació, establir mecanismes de seguiment més eficients i millorar la resposta de les administracions locals. La intervenció d'aquests organismes reforça la legitimitat del procés i facilita que les administracions municipals prioritzin la col·laboració.
- **Reforçar la implicació de les administracions locals en el contacte amb les empreses:**
L'experiència del tasteig ha evidenciat que la comunicació directa entre equips tècnics i empreses sovint no és suficient. Quan la petició d'informació es vehicula a través de l'ajuntament, i especialment quan compta amb el suport explícit de la Diputació o del consell comarcal, les empreses tendeixen a percebre el procés com a més formal, rellevant i institucional, augmentant-ne la seva predisposició a col·laborar.
- **Utilitzar eines digitals de suport:**
Potenciar l'ús de plataformes GIS, formularis digitals i eines de monitoratge automatitzat per agilitzar la recopilació i tractament de la informació.
- **Establiment de protocols de validació:**
Definir criteris unificats per verificar dades procedents de diferents fonts i garantir que els indicadors disposin d'un nivell de qualitat adequat abans de la seva incorporació a l'anàlisi.

4.3 RECOMANACIONS PER A L'ANÀLISI FUTURA DELS PAE

Per garantir l'èxit de futures fases d'anàlisi i assegurar una metodologia plenament funcional, es recomana:

- **Articular un marc de col·laboració formal amb la Diputació i els consells comarcals:**

Aquests organismes són actors clau per vehicular la comunicació amb els ajuntaments. La seva implicació no només facilita l'accés a la informació municipal, sinó que també aporta autoritat institucional al procés, reforçant la percepció de serietat i prioritat del projecte tant per part de les administracions locals com de les empreses.

- **Coordinar la participació dels ajuntaments en la recollida de dades empresarials:**

Les administracions locals, com a referents directes del teixit empresarial, poden facilitar la participació de les empreses si comuniquen la importància estratègica del projecte. Les empreses acostumen a respondre amb més predisposició quan la petició arriba per via institucional i no únicament tècnica.

- **Programar la recollida de dades en fases i calendaris clars:**

Definir terminis, responsables i protocols de recordatori per incrementar les taxes de resposta i assegurar que la informació es recull de forma homogènia i coordinada.

- **Preveure una segona fase de contrast amb empreses i agents locals:**

Un cop reforçada la participació institucional, es recomana dur a terme una segona ronda de recollida de dades orientada a obtenir informació qualitativa i quantitativa que no s'ha pogut completar.

- **Coordinació centralitzada del procés d'anàlisi per part de la Diputació:**

Es considera essencial que la Diputació designi una figura tècnica responsable que vetlli per la coherència metodològica del projecte. Aquesta persona actuaria com a punt de coordinació entre els diferents equips de treball, els ajuntaments i els consells comarcals, assegurant que la recollida de dades es realitza de manera homogènia en tots els PAE analitzats.

A més, la seva participació permetria garantir que, en cas d'incorporar nous indicadors considerats rellevants, aquests s'apliquin de forma uniforme en tots els polígons i per part de tots els equips, evitant divergències metodològiques i assegurant la comparabilitat territorial dels resultats.

5. ANNEXES

ANNEX 1 – LLISTAT INDICADORS LA COLOMINA (TREMP)

ANALISIS DELS POLIGONS D'ACTIVITAT ECONOMICA - LA COLOMINA (TREMP)

CODI	AREA	SUBCODI	INDICADORS	UNITATS	INDICADOR			
1.	DADES GENERALS							
1.1	Identificació del polígon							
	1.1.1	Identificador del poligon:	[_Nom_]					
	1.1.2	Nom del poligon:	[_Nom_]		LA COLOMINA			
	1.1.3	Municipi:	[_Nom_]		TREMP			
	1.1.4	Comarca:	[_Nom_]		PALLARS JUSSÀ			
	1.1.5	Coordenades geogràfiques:						
		- Coordenades X:	[_X_]		Y: 325551.1062			
		- Coordenades Y:	[_Y_]		Y: 4670632.2413			
	1.1.6	Any d'inici de l'activitat:	[_Any_]		1998			
	1.1.7	Superficie total del poligon:	[_m²_]		96.569,85			
	1.1.8	Nombre d'empreses o activitats:	[_Un_]		26 empreses			
1.2	Classificació i ús del sòl							
	1.2.1	Superficie de sòl industrial consolidat:	[_m²_]		96.569,85			
	1.2.2	Superficie de sòl industrial per desenvolupar:	[_m²_]		0,00			
	1.2.3	Percentatge de desenvolupament del poligon:	[_%-]		100%			
	1.2.4	Superficie de sòl industrial privat:	[_m²_]		55.155,37			
	1.2.5	Superficie de sòl complementari - Espais verds:	[_m²_]		20.662,55			
	1.2.6	Superficie de sòl complementari - Equipaments:	[_m²_]		5.319,43			
	1.2.7	Compatibilitat d'usos de sòl:						
		- Ús Industrial:	[_Si/No_]		SI			
		- Ús Logístic:	[_Si/No_]		SI			
		- Ús Comercial:	[_Si/No_]		SI			
		- Ús Administratiu:	[_Si/No_]		SI			
		- Ús Residencial:	[_Si/No_]		SI			
		- Ús Sanitari:	[_Si/No_]		NO			
		- Ús Recreatiu:	[_Si/No_]		SI			
		- Ús Estació de serveis	[_Si/No_]		SI			
		- Ús Restauració:	[_Si/No_]		SI			
		- Ús Hoteler:	[_Si/No_]		NO			
		- Ús Aparcament:	[_Si/No_]		SI			
1.3	Densitat i ocupació							
	1.3.1	Nombre total de parcel·les:	[_Un_]		37			
	1.3.2	Parcel·les ocupades:	[_Un_]		26			
	1.3.3	Percentatge de parcel·les disponibles	[_%-]		30%			
1.4	Normativa urbanística aplicable							
	1.4.1	Nom del planejament urbanístic vigent aplicable al polígon:	[_Nom_]		POUM DE TREMP			
	1.4.2	Existència d'ordenances específiques:	[_Si/No_]		NO			
	1.4.3	Nom de les d'ordenances específiques:	[_Nom_]		--			
	1.4.4	Classificacions urbanístiques del sòl	[_Nom_]		Clau 6a	Clau 6b	Clau 7a	Clau 7b
	1.4.5	Coefficient d'edificabilitat màxim	[m²st/m²sl]		segons condicions	segons condicions	1,00m²st/m²sòl	0,30m²st/ m²sòl
	1.4.6	Alçada reguladora màxima	[_m_]		7,00m	10,00m	10,00m	10,50m
	1.4.7	Ocupació màxima permesa	[_%-]		segons condicions	segons condicions	60%	30%
	1.4.8	Distàncies mínimes a llindars	[_m_]				a front: 10,00m	a front: 10,00m
							resta: 5,00m	resta: 5,00m

ANALISIS DELS POLIGONS D'ACTIVITAT ECONOMICA - LA COLOMINA (TREMP)

CODI	AREA	SUBCODI	INDICADORS	UNITATS	INDICADOR
2.	GOVERNANÇA I GESTIÓ				
2.1	Governança i gestió				
2.1.1	Model de gestió del polígon:				
		- Públic		[_Si/No_]	NO
		- Privat:		[_Si/No_]	NO
		- Mitx:		[_Si/No_]	SI
2.1.2	Entitat gestora operativa:			[_Si/No_]	--
2.1.3	Nom de la entitat gestora:			[_Nom_]	--
2.1.4	Telèfon de la entitat gestora:			[_Nom_]	--
2.1.5	Email de la entitat gestora:			[_Nom_]	--
2.1.6	Percentatge d'empreses que participen en la governança:			[_%_]	--

ANALISIS DELS POLIGONS D'ACTIVITAT ECONOMICA - LA COLOMINA (TREMP)

CODI	AREA	SUBCODI	INDICADORS	UNITATS	INDICADOR
3. INFRAESTRUCTURA I SERVEIS					
3.1 Accessibilitat i connectivitat					
		3.1.1	Connexió a vies principals:	[_Si/No_]	NO
		3.1.2	Distància mitjana a vies principals:	[_km_]	- -
		3.1.3	Connexió a vies secundaries:	[_Si/No_]	SI
		3.1.4	Distància mitjana a vies secundàries:	[_km_]	0,55
		3.1.5	Connexió ferroviària directa:	[_Si/No_]	SI
		3.1.6	Distància mitjana a vies ferroviàries:	[_km_]	0,15
		3.1.7	Disponibilitat de transport públic:	[_Si/No_]	SI
		3.1.8	Punts d'accés al polígon:	[_Un_]	1,00
		3.1.9	Punts d'accés per a vehicles pesants:	[_Un_]	1,00
		3.1.10	Sistemes de control d'accés:	[_Si/No_]	NO
3.2 Infraestructura bàsica					
		3.2.1	Percentatge d'illes amb accés a:		
			- Aigua potable:	[_%_]	SI
			- Electricitat:	[_%_]	SI
			- Gas:	[_%_]	NO
			- Sanejament:	[_%_]	SI
		3.2.2	Capacitat elèctrica instal·lada:	[_MW_]	--
		3.2.3	Superfície d'aparcament públic:	[_m²_]	--
3.3 Infraestructura avançada					
		3.3.1	Percentatge de parcel·les amb:		
			- Fibra òptica:	[_%_]	SI
			- Cobertura SG:	[_%_]	NO
		3.3.2	Existència de sistemes de gestió de residus:	[_Si/No_]	SI
		3.3.3	Disponibilitat d'equipaments tecnològics:		
			- Incubadores	[_Un_]	0
			- Laboratoris:	[_Un_]	0
3.4 Simbiosis Industrial					
		3.4.1	Nombre de col·laboracions interempresarials per simbiosis industrials:	[_Un_]	0

ANALISIS DELS POLIGONS D'ACTIVITAT ECONOMICA - LA COLOMINA (TREMP)

CODI	AREA	SUBCODI	INDICADORS	UNITATS	INDICADOR				
1. DADES GENERALS									
1.1 Identificació del polígon									
	1.1.9	Nom de cada una de les empreses o activitats:	[_Nom_]	FERRETERIA CORONA S.A.	FUSTERIA LA CANADENCA SL	RAMONEDA FITÉ SL	José María Farre Farrando, Montserrat Lladós Farre Y Pere Farre Farrando C.B.	MARVELSTONE. SL	MARBRE PIRINEU
	1.1.10	Coordenades geogràfiques:							
		- Coordenades X:	[_X_]	X: 325599.499	X: 325640.6637	X: 325652.4187	X: 325672.2091	X: 325550.9566	X: 325570.1105
		- Coordenades Y:	[_Y_]	Y: 4670526.7500	Y: 4670561.8238	Y: 4670572.7238	Y: 4670592.0100	Y: 4670534.9541	Y: 4670550.9505
	1.1.11	Referència cadastral:	[_Ref_]	5707801CG2750N0001JT	5707803CG2750N0002DY	5707803CG2750N0002DY	5707804CG2750N0001ZT	5607501CG2750N0001DT	5607503CG2750N0001IT
	1.1.12	Ús principal	[_Ref_]	Comercial	Fusteria	Comercial	Carnica	Pedreria	Pedreria
4. SOSTENIBILITAT I DESCARBONITZACIÓ									
4.1 Gestió de l'aigua									
	4.1.1	Volum d'aigua utilitzada:	[_m³/any_]	--	--	--	--	--	--
	4.1.2	Volum d'aigua reutilitzada per processos industrials:	[_m³/any_]	--	--	--	--	--	--
4.2 Reducció de la petjada de CO2									
	4.2.1	Emissions de CO2:	[_tn/any_]	--	--	--	--	--	--
	4.2.2	Energia consumida:	[_Kw/any_]	--	--	--	--	--	--
	4.2.3	Energia consumida provinent de fonts renovable:	[_Kw/any_]	--	--	--	--	--	--
4.3 Mobilitat sostenible									
	4.3.1	Nombre de punts de càrrega per vehicles elèctrics:	[_Un_]	--	--	--	--	--	--
4.4 Economia circular									
	4.4.1	Percentatge d'empreses que implementen pràctiques d'economia circular:	[_Un_]						
	4.4.2	Volum de residus, per cada una de les empreses:							
		- Metalls:	[_tn/any_]	--	--	--	--	--	--
		- Plàstics:	[_tn/any_]	--	--	--	--	--	--
		- Paper i cartró:	[_tn/any_]	--	--	--	--	--	--
		- Vidre:	[_tn/any_]	--	--	--	--	--	--
		- Residus orgànics:	[_tn/any_]	--	--	--	--	--	--
		- Residus forestals	[_tn/any_]	--	--	--	--	--	--
		- Bateries i dispositius electrònics	[_tn/any_]	--	--	--	--	--	--
		- Altres	[_tn/any_]	--	--	--	--	--	--

[illegible]

[illegible]

ANALISIS DELS POLIGONS D'ACTIVITAT ECONOMICA - LA COLOMINA (TREMP)

CODI	AREA	SUBCODI	INDICADORS	UNITATS	INDICADOR
5.	INNOVACIÓ I DIGITALITZACIÓ				
5.1	Innovació i digitalització				
	5.1.1	Nombre de col·laboracions amb centres tecnològics:	[_Un_]	--	
	5.1.2	Nombre de startups instal·lades al polígon:	[_Un_]	--	
	5.1.3	Proporció d'empreses involucrades en projectes d'R+D:	[_%_]	--	
5.2	Formació i atracció de talent				
	5.2.1	Nombre de programes de formació implementats:	[_Un_]	--	
	5.2.2	Taxa de retenció de talent:	[_%_]	--	

ANNEX 2 – LLISTAT INDICADORS LO TOSSALET (ALCARRÀS)

ANALISIS DELS POLIGONS D'ACTIVITAT ECONOMICA - LO TOSSALET (ALCARRÀS)						
CODI	AREA	SUBCODI	INDICADORS	UNITATS	INDICADOR	
1.	DADES GENERALS					
1.1	Identificació del polígon					
	1.1.1	Identificador del poligon:		[_Nom_]		
	1.1.2	Nom del poligon:		[_Nom_]	LO TOSSALET ROIG	
	1.1.3	Municipi:		[_Nom_]	ALCARRÀS	
	1.1.4	Comarca:		[_Nom_]	SEGRIÀ	
	1.1.5	Coordenades geogràfiques:				
		- Coordenades X:		[_X_]	X: 292611.1601	
		- Coordenades Y:		[_Y_]	Y: 4605459.5935	
	1.1.6	Any d'inici de l'activitat:		[_Any_]	2008	
	1.1.7	Superficie total del poligon:		[_m²_]	830.395,25	
	1.1.8	Nombre d'empreses o activitats:		[_Un_]	7 empreses	
1.2	Classificació i ús del sòl					
	1.2.1	Superficie de sòl industrial consolidat:		[_m²_]	193.452,25	
	1.2.2	Superficie de sòl industrial per desenvolupar:		[_m²_]	636.943,00	
	1.2.3	Percentatge de desenvolupament del poligon:		[_ %_]	23%	
	1.2.4	Superficie de sòl industrial privat:		[_m²_]	130.186,51	
	1.2.5	Superficie de sòl complementari - Espais verds:		[_m²_]	19.913,21	
	1.2.6	Superficie de sòl complementari - Equipaments:		[_m²_]	9.576,91	
	1.2.7	Compatibilitat d'usos de sòl:				
		- Ús Industrial:		[_ Si/No_]	SI	
		- Ús Logístic:		[_ Si/No_]	SI	
		- Ús Comercial:		[_ Si/No_]	SI	
		- Ús Administratiu:		[_ Si/No_]	SI	
		- Ús Residencial:		[_ Si/No_]	SI	
		- Ús Sanitari:		[_ Si/No_]	NO	
		- Ús Recreatiu:		[_ Si/No_]	NO	
		- Ús Estació de serveis		[_ Si/No_]	NO	
		- Ús Restauració:		[_ Si/No_]	NO	
		- Ús Hoteler:		[_ Si/No_]	NO	
		- Ús Aparcament:		[_ Si/No_]	NO	
1.3	Densitat i ocupació					
	1.3.1	Nombre total de parcel·les:		[_Un_]	33	
	1.3.2	Parcel·les ocupades:		[_Un_]	13	
	1.3.3	Percentatge de parcel·les disponibles		[_ %_]	61%	
1.4	Normativa urbanística aplicable					
	1.4.1	Nom del planejament urbanístic vigent aplicable al polígon:		[_Nom_]	POUM D'ALCARRÀS	
	1.4.2	Existència d'ordenances especificques:		[_ Si/No_]	NO	
	1.4.3	Nom de les d'ordenances especificques:		[_Nom_]	--	
	1.4.4	Classificacions urbanístiques del sòl		[_Nom_]	Clau 2a.2	Clau 2a.3
					Clau 2b.1	Clau 2b.2
	1.4.5	Coeficient d'edificabilitat màxim		[m²st/m²sl]	1,20m²st/m²sòl	1,20m²st/m²sòl
					1,00m²st/m²sòl	0,80m²st/m²sòl
	1.4.6	Alçada reguladora màxima		[_m_]	10,00m	10,00m
					15,00m	15,00m
	1.4.7	Ocupació màxima permesa		[_ %_]	60%	60%
					70%	60%
	1.4.8	Distàncies mínimes a llindars		[_m_]	a front: 15,00m	a front: 20,00m
					a fons: 25,00m	a fons: 45,00m
					a fons: 45,00m	a fons: 45,00m

ANALISIS DELS POLIGONS D'ACTIVITAT ECONOMICA - LO TOSSALET (ALCARRÀS)

CODI	AREA	SUBCODI	INDICADORS	UNITATS	INDICADOR
2.	GOVERNANÇA I GESTIÓ				
2.1	Governança i gestió				
2.1.1	Model de gestió del polígon:				
		- Públic		[_Si/No_]	--
		- Privat:		[_Si/No_]	--
		- Mitx:		[_Si/No_]	--
2.1.2	Entitat gestora operativa:			[_Si/No_]	--
2.1.3	Nom de la entitat gestora:			[_Nom_]	--
2.1.4	Telèfon de la entitat gestora:			[_Nom_]	--
2.1.5	Email de la entitat gestora:			[_Nom_]	--
2.1.6	Percentatge d'empreses que participen en la governança:			[_%_]	--

ANALISIS DELS POLIGONS D'ACTIVITAT ECONOMICA - LO TOSSALET (ALCARRÀS)

CODI	AREA	SUBCODI	INDICADORS	UNITATS	INDICADOR
3. INFRAESTRUCTURA I SERVEIS					
3.1 Accessibilitat i connectivitat					
		3.1.1	Connexió a vies principals:	[_SI/No_]	SI
		3.1.2	Distància mitjana a vies principals:	[_km_]	2,85
		3.1.3	Connexió a vies secundaries:	[_SI/No_]	SI
		3.1.4	Distància mitjana a vies secundàries:	[_km_]	1,65
		3.1.5	Connexió ferroviària directa:	[_SI/No_]	NO
		3.1.6	Distància mitjana a vies ferroviàries:	[_km_]	--
		3.1.7	Disponibilitat de transport públic:	[_SI/No_]	--
		3.1.8	Punts d'accés al poligon:	[_Un_]	2,00
		3.1.9	Punts d'accés per a vehicles pesants:	[_Un_]	1,00
		3.1.10	Sistemes de control d'accés:	[_SI/No_]	NO
3.2 Infraestructura bàsica					
		3.2.1	Percentatge d'illes amb accés a:		
			- Aigua potable:	[_%_]	SI
			- Electricitat:	[_%_]	SI
			- Gas:	[_%_]	--
			- Sanejament:	[_%_]	SI
		3.2.2	Capacitat elèctrica instal·lada:	[_MW_]	--
		3.2.3	Superfície d'aparcament públic:	[_m²_]	SI
3.3 Infraestructura avançada					
		3.3.1	Percentatge de parcel·les amb:		
			- Fibra òptica:	[_%_]	--
			- Cobertura SG:	[_%_]	--
		3.3.2	Existència de sistemes de gestió de residus:	[_SI/No_]	--
		3.3.3	Disponibilitat d'equipaments tecnològics:		
			- Incubadores	[_Un_]	0
			- Laboratoris:	[_Un_]	0
3.4 Simbiosis Industrial					
		3.4.1	Nombre de col·laboracions interempresarials per simbiosis industrials:	[_Un_]	0

ANALISIS DELS POLIGONS D'ACTIVITAT ECONOMICA - LO TOSSALET (ALCARRÀS))

CODI	AREA	SUBCODI	INDICADORS	UNITATS	INDICADOR					
1. DADES GENERALS										
1.1	Identificació del polígon									
	1.1.9	Nom de cada una de les empreses o activitats:	[_Nom_]	PINSOS GODIA SL	ELBRUS 2012 SL	TALLER CENTRAL TOMAS- RIBES SL	ALCARRAS COMERCIAL PER A LA CONSTRUCCIÓ SL	BENI-MOTO SCP	BALTRONS MAQUINARIA AGRICOLA SL	GRUPO MATGES LICEMA SL
	1.1.10	Coordenades geogràfiques: - Coordenades X: - Coordenades Y:	[_X_] [_Y_]	X : 292180,2200 Y : 4605145,0250	X : 292256,6200 Y : 4605143,7400	X : 292286,5750 Y : 4605252,9250	X : 292180,6535 Y : 4605236,1962	X : 292208,1052 Y : 4605269,3302	X : 292245,5650 Y : 4605310,9307	X : 292383,2850 Y : 4605429,8600
	1.1.11	Referència cadastral:	[_Ref_]	2355301BG9025N0001JX	2453403BG9025S0003MO	2354516BG9025S0001DU	2354502BG9025S0001YU	2354504BG9025S0001QU	2354505BG9025S0001PU	2355309BG9025N0001BX
	1.1.12	Ús principal	[_Ref_]	Alimentari	Comercial / Taller mecànic	Taller mecànic	Comercial	Taller mecànic	Comercial / Taller mecànic	Logistic
4. SOSTENIBILITAT I DESCARBONITZACIÓ										
4.1	Gestió de l'aigua									
	4.1.1	Volum d'aigua utilitzada:	[_m³/any_]	--	--	--	--	--	--	--
	4.1.2	Volum d'aigua reutilitzada per processos industrials:	[_m³/any_]	--	--	--	--	--	--	--
4.2	Reducció de la petjada de CO2									
	4.2.1	Emissions de CO2:	[_tn/any_]	--	--	--	--	--	--	--
	4.2.2	Energia consumida:	[_Kw/any_]	--	--	--	--	--	--	--
	4.2.3	Energia consumida provinent de fonts renovable:	[_Kw/any_]	--	--	--	--	--	--	--
	4.2.4	Disposa de certificat energètic:	[_SI/No_]	--	--	--	--	--	--	--
4.3	Mobilitat sostenible									
	4.3.1	Nombre de punts de càrrega per vehicles elèctrics:	[_Un_]	--	--	--	--	--	--	--
4.4	Economia circular									
	4.4.1	Percentatge d'empreses que implementen pràctiques d'economia circular:	[_Un_]	--	--	--	--	--	--	--
	4.4.2	Volum de residus:								
		- Metalls:	[_tn/any_]	--	--	--	--	--	--	--
		- Plàstics:	[_tn/any_]	--	--	--	--	--	--	--
		- Paper i cartró:	[_tn/any_]	--	--	--	--	--	--	--
		- Vidre:	[_tn/any_]	--	--	--	--	--	--	--
		- Residus orgànics:	[_tn/any_]	--	--	--	--	--	--	--
		- Residus forestals	[_tn/any_]	--	--	--	--	--	--	--
		- Bateriaes i dispositius electrònics	[_tn/any_]	--	--	--	--	--	--	--
		- Altres	[_tn/any_]	--	--	--	--	--	--	--

ANALISIS DELS POLIGONS D'ACTIVITAT ECONOMICA - LO TOSSALET (ALCARRÀS)

CODI	AREA	SUBCODI	INDICADORS	UNITATS	INDICADOR
5.	INNOVACIÓ I DIGITALITZACIÓ				
5.1	Innovació i digitalització				
	5.1.1	Nombre de col·laboracions amb centres tecnològics:		[_Un_]	--
	5.1.2	Nombre de startups instal·lades al polígon:		[_Un_]	--
	5.1.3	Proporció d'empreses involucrades en projectes d'R+D:		[_%_]	--
5.2	Formació i atracció de talent				
	5.2.1	Nombre de programes de formació implementats:		[_Un_]	--
	5.2.2	Taxa de retenció de talent:		[_%_]	--

ANNEX 3 – LLISTAT INDICADORS CAMPLLONG (BALAGUER)

ANALISIS DELS POLIGONS D'ACTIVITAT ECONOMICA - CAMPLLONG (BALAGUER)					
CODI	AREA	SUBCODI	INDICADORS	UNITATS	INDICADOR
1.	DADES GENERALS				
1.1	Identificació del polígon				
	1.1.1	Identificador del poligon:		[_Nom_]	
	1.1.2	Nom del poligon:		[_Nom_]	CAMPLLONG
	1.1.3	Municipi:		[_Nom_]	BALAGUER
	1.1.4	Comarca:		[_Nom_]	NOGUERA
	1.1.5	Coordenades geogràfiques: - Coordenades X: - Coordenades Y:		[_X_] [_Y_]	Y: 318694.3639 Y: 4627208.2682
	1.1.6	Any d'inici de l'activitat:		[_Any_]	1992
	1.1.7	Superficie total del poligon:		[_m²_]	653.447,28
	1.1.8	Nombre d'empreses o activitats:		[_Un_]	164 empreses
1.2	Classificació i ús del sòl				
	1.2.1	Superficie de sòl industrial consolidat:		[_m²_]	373.700,34
	1.2.2	Superficie de sòl industrial per desenvolupar:		[_m²_]	279.746,94
	1.2.3	Percentatge de desenvolupament del poligon:		[_%-]	57%
	1.2.4	Superficie de sòl industrial privat:		[_m²_]	340.666,77
	1.2.5	Superficie de sòl complementari - Espais verds:		[_m²_]	39.382,34
	1.2.6	Superficie de sòl complementari - Equipaments:		[_m²_]	16.517,48
	1.2.7	Compatibilitat d'usos de sòl: - Ús Industrial: - Ús Logístic: - Ús Comercial: - Ús Administratiu: - Ús Residencial: - Ús Sanitari: - Ús Recreatiu: - Ús Estació de serveis - Ús Restauració: - Ús Hoteler: - Ús Aparcament: - Ús Esportiu:		[_SI/No_] [_SI/No_] [_SI/No_] [_SI/No_] [_SI/No_] [_SI/No_] [_SI/No_] [_SI/No_] [_SI/No_] [_SI/No_] [_SI/No_] [_SI/No_]	SI SI SI SI SI* SI NO SI SI NO -- SI
1.3	Densitat i ocupació				
	1.3.1	Nombre total de parcel·les:		[_Un_]	123
	1.3.2	Parcel·les ocupades:		[_Un_]	109
	1.3.3	Percentatge de parcel·les disponibles		[_%-]	11%
1.4	Normativa urbanística aplicable				
	1.4.1	Nom del planejament urbanístic vigent aplicable al polígon:		[_Nom_]	PLANEJAMENT DE BALAGUER
	1.4.2	Existència d'ordenances específiques:		[_SI/No_]	SI
	1.4.3	Nom de les d'ordenances específiques:		[_Nom_]	Pla Parcial Campllong I, II, III
	1.4.4	Classificacions urbanístiques del sòl		[_Nom_]	Clau 5b.1 Clau 5b.2 Clau 5b.3
	1.4.5	Coeficient d'edificabilitat màxim		[m²st/m²sl]	1,00m²st/m²sòl -- --
	1.4.6	Alçada reguladora màxima		[_m_]	10,00m (15,00m) 10,00m 10,00m
	1.4.7	Ocupació màxima permesa		[_%-]	segons gàlib segons gàlib segons gàlib
	1.4.8	Distàncies mínimes a llindars		[_m_]	a front: 8,00m a front: 8,00m a front: 8,00m
					a fons: 5,00m a fons: 5,00m a fons: 5,00m
					a laterals: 5,00m a laterals: 5,00m a laterals: 5,00m

ANALISIS DELS POLIGONS D'ACTIVITAT ECONOMICA - CAMPLLONG (BALAGUER)

CODI	AREA	SUBCODI	INDICADORS	UNITATS	INDICADOR
2.	GOVERNANÇA I GESTIÓ				
2.1	Governança i gestió				
2.1.1	Model de gestió del polígon:				
		- Públic		[_Si/No_]	--
		- Privat:		[_Si/No_]	--
		- Mitx:		[_Si/No_]	--
2.1.2	Entitat gestora operativa:				
2.1.3	Nom de la entitat gestora:				
2.1.4	Telèfon de la entitat gestora:				
2.1.5	Email de la entitat gestora:				
2.1.6	Percentatge d'empreses que participen en la governança:				

ANALISIS DELS POLIGONS D'ACTIVITAT ECONOMICA - CAMPLLONG (BALAGUER)

CODI	AREA	SUBCODI	INDICADORS	UNITATS	INDICADOR
3.	INFRAESTRUCTURA I SERVEIS				
3.1	Accessibilitat i connectivitat				
	3.1.1	Connexió a vies principals:	[_SI/No_]		NO
	3.1.2	Distància mitjana a vies principals:	[_km_]		--
	3.1.3	Connexió a vies secundaries:	[_SI/No_]		SI
	3.1.4	Distància mitjana a vies secundàries:	[_km_]		1,15
	3.1.5	Connexió ferroviària directa:	[_SI/No_]		SI
	3.1.6	Distància mitjana a vies ferroviàries:	[_km_]		--
	3.1.7	Disponibilitat de transport públic:	[_SI/No_]		SI
	3.1.8	Punts d'accés al poligon:	[_Un_]		1,00
	3.1.9	Punts d'accés per a vehicles pesants:	[_Un_]		1,00
	3.1.10	Sistemes de control d'accés:	[_SI/No_]		NO
3.2	Infraestructura bàsica				
	3.2.1	Percentatge d'illes amb accés a:			
		- Aigua potable:	[_%_]		SI
		- Electricitat:	[_%_]		SI
		- Gas:	[_%_]		SI
		- Sanejament:	[_%_]		SI
	3.2.2	Capacitat elèctrica instal·lada:	[_MW_]		--
	3.2.3	Superfície d'aparcament públic:	[_m²_]		4860,66
3.3	Infraestructura avançada				
	3.3.1	Percentatge de parcel·les amb:			
		- Fibra òptica:	[_%_]		SI
		- Cobertura 5G:	[_%_]		SI
	3.3.2	Existència de sistemes de gestió de residus:	[_SI/No_]		SI
	3.3.3	Disponibilitat d'equipaments tecnològics:			
		- Incubadores	[_Un_]		--
		- Laboratoris:	[_Un_]		--
3.4	Simbiosis Industrial				
	3.4.1	Nombre de col·laboracions interempresarials per simbiosis industrials:	[_Un_]		--

ANALISIS DELS POLIGONS D'ACTIVITAT ECONOMICA - CAMPLLONG (BALAGUER)

CODI	AREA	SUBCODI	INDICADORS	UNITATS	INDICADOR				
1.	DADES GENERALS								
1.1	Identificació del polígon								
	1.1.9	Nom de cada una de les empreses o activitats:	[_Nom_]	--	--	--	--	--	--
	1.1.10	Coordenades geogràfiques:							
		- Coordenades X:	[_X_]	--	--	--	--	--	--
		- Coordenades Y:	[_Y_]	--	--	--	--	--	--
	1.1.11	Referència cadastral:	[_Ref_]	--	--	--	--	--	--
	1.1.12	Ús principal	[_Ref_]	--	--	--	--	--	--
4.	SOSTENIBILITAT I DESCARBONITZACIÓ								
4.1	Gestió de l'aigua								
	4.1.1	Volum d'aigua utilitzada:	[_m³/any_]	--	--	--	--	--	--
	4.1.2	Volum d'aigua reutilitzada per processos industrials:	[_m³/any_]	--	--	--	--	--	--
4.2	Reducció de la petjada de CO2								
	4.2.1	Emissions de CO2:	[_tn/any_]	--	--	--	--	--	--
	4.2.2	Energia consumida:	[_Kw/any_]	--	--	--	--	--	--
	4.2.3	Energia consumida provinent de fonts renovable:	[_Kw/any_]	--	--	--	--	--	--
	4.2.4	Disposa de certificat energètic:	[_SI/No_]	--	--	--	--	--	--
4.3	Mobilitat sostenible								
	4.3.1	Nombre de punts de càrrega per vehicles elèctrics:	[_Un_]	--	--	--	--	--	--
4.4	Economia circular								
	4.4.1	Percentatge d'empreses que implementen pràctiques d'economia circular:	[_Un_]	--	--	--	--	--	--
	4.4.2	Volum de residus:							
		- Metalls:	[_tn/any_]	--	--	--	--	--	--
		- Plàstics:	[_tn/any_]	--	--	--	--	--	--
		- Paper i cartró:	[_tn/any_]	--	--	--	--	--	--
		- Vidre:	[_tn/any_]	--	--	--	--	--	--
		- Residus orgànics:	[_tn/any_]	--	--	--	--	--	--
		- Residus forestals	[_tn/any_]	--	--	--	--	--	--
		- Bateriaes i dispositius electrònics	[_tn/any_]	--	--	--	--	--	--
		- Altres	[_tn/any_]	--	--	--	--	--	--

ANALISIS DELS POLIGONS D'ACTIVITAT ECONOMICA - CAMPLLONG (BALAGUER)

CODI	AREA	SUBCODI	INDICADORS	UNITATS	INDICADOR
5.	INNOVACIÓ I DIGITALITZACIÓ				
5.1	Innovació i digitalització				
	5.1.1	Nombre de col·laboracions amb centres tecnològics:		[_Un_]	--
	5.1.2	Nombre de startups instal·lades al polígon:		[_Un_]	--
	5.1.3	Proporció d'empreses involucrades en projectes d'R+D:		[_%_]	--
5.2	Formació i atracció de talent				
	5.2.1	Nombre de programes de formació implementats:		[_Un_]	--
	5.2.2	Taxa de retenció de talent:		[_%_]	--